

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական արդյունքների մասին
« 31 » ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,
 (բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանոթագրություններ	Ընթացիկ միջանկյալ ժամանակա-շրջան 01.10.24_31.12.24	Հաշվետու ժամանակա-շրջան 01.01.24_31.12.24	Նախորդող ֆինանսական տարվա համադրելի ընթացիկ միջանկյալ ժամանակա-շրջան 01.10.23_31.12.23 (ստուգված)	Նախորդ ժամանակաշրջան 01.01.23_31.12.23 (ստուգված)
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	3	8,155,730	29,686,753	7,745,954	25,245,475
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	3	(3,389,616)	(11,742,774)	(2,260,086)	(9,413,673)
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտ		4,766,114	17,943,979	5,485,868	15,831,802
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ	4	1,363,432	4,877,782	510,108	5,665,379
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	4	(350,818)	(1,639,344)	(626,324)	(1,924,180)
Ստացված գուտ կոմիսիոն և այլ վճարներ		1,012,614	3,238,438	(116,216)	3,741,199
Եկամուտ շահարաժիմներից					
Զուտ եկամուտ առևտրային գործառնություններից	5	1,844,068	6,393,699	2,185,541	7,852,943
Այլ գործառնական եկամուտներ	6	533,793	1,168,618	344,118	830,414
Գործառնական եկամուտներ		8,156,589	28,744,734	7,899,311	28,256,358
Զուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	7	(186,786)	2,094,502	(536,398)	(3,216,147)
Ընդհանուր վարչական ծախսեր	8	(2,895,157)	(9,570,021)	(2,572,336)	(7,479,231)
Այլ գործառնական ծախսեր	9	(2,227,329)	(7,617,705)	(6,407,152)	(11,173,063)
Վերահսկվող միավորներում ներդրումներից գուտ շահույթ/վնաս	10				
Շահույթ/ (վնաս) մինչև հարկումը		2,847,317	13,651,510	(1,616,575)	6,387,917
Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)	11	(1,000,913)	(3,480,388)	(580,637)	(1,933,719)
Շահույթ (վնաս) հարկումից հետո		1,846,404	10,171,122	(2,197,212)	4,454,198
Սեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ	12				
Սեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող նուստացված շահույթ	12				
Ժամանակաշրջանի գուտ շահույթ					
Այդ բվում՝					
Մայր կազմակերպության բաժնեմաս					
Չվերահսկվող բաժնեմաս					

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը _15.01.2025թ.

ԿՏ



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

« 31 » ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Հաշվետու ժամանակաշրջան 01.01.24_31.12.24	Նախորդ ժամանակաշրջան 01.01.23_31.12.23
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		
Փոխարժեքային տարբերություններ արտերկրյա գործառնությունների վերահաշվարկից		
Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատումներ	29,734	43,204
Դրամական հոսքերի հեջավորում		
Ոչ ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումներից օգուտներ	(7,098)	
Այլ համապարփակ եկամուտի գծով շահութահարկ	(4,074)	(7,777)
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք հարկումից հետո	18,562	35,427
Համապարփակ ֆինանսական արդյունք	10,189,684	4,489,625
Այդ թվում՝		
Մայր կազմակերպության բաժնեմաս		
Չվերահսկվող բաժնեմաս		

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը _15.01.2025թ.

ԿՏ



ՄԵՆՈՒՐ ՀՅՎԻՏՅԱՆ
 ԿԱԶՄԱԳԻՐԿՈՒԹՅԱՆ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Ֆինանսական վիճակի մասին
« 31 » ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		Ծանոթագրություններ	Ընթացիկ միջանկյալ ժամանակա-շրջանի վերջի դրությամբ 31.12.2024	Նախորդող ֆինանսական տարվա վերջի դրությամբ 31.12.2023 (ստուգված)
1	Ակտիվներ			
1.1	Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում	13	50,273,783	55,669,030
1.2	Պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	20,724,759	26,183,579
1.3	Ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ	14.1		11,236
1.4	Հաճախորդներին տրված վարկեր և այլ	16	204,164,747	149,364,985
1.5	Վաճառքի և հետգումման պայամանագրերով գրավադրված ներդրումային արժեթղթեր	17	3,476,530	9,387,266
1.6	Ներդրումային արժեթղթեր	18	32,936,091	27,074,022
1.7	Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	20	14,481,042	13,641,529
1.8	Հետաձգված հարկային ակտիվներ	11		
1.9	Կանխավճար շահութահարկի գծով	21.1		
1.10	Այլ ակտիվներ	21	13,594,180	7,538,337
	Ընդամենը՝ ակտիվներ		339,651,132	288,869,984
2	Պարտավորություններ			
2.1	Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	22	23,400,806	18,720,835
2.2	Ածանցյալ ֆինանսական պարտավորություններ	22.1		1,055
2.3	Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	23	238,973,545	211,193,170
2.4	Փոխառություն	23.1	11,336,412	4,914,586
2.5	Բանկի կողմից թողարկված արժեթղթեր	24	15,085,027	9,347,121
2.6	Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	27.2	578,673	726,560
2.7	Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	11	382,152	539,849
2.8	Այլ պարտավորություններ	27	3,719,945	2,825,940
	Ընդամենը՝ պարտավորություններ		293,476,560	248,269,116
3	Կապիտալ			
3.1	Կանոնադրական կապիտալ	28	22,425,448	22,425,447
3.2	Եմիախոն եկամուտ		11,279,227	11,279,227
3.3	Պահուստներ՝		2,345,834	2,127,166
3.3.1	Գլխավոր պահուստ		904,203	686,316
3.3.2	Վերագնահատման պահուստներ		1,441,631	1,440,850
3.4	Չբաշխված շահույթ (վնաս)		10,124,063	4,769,028
3.5	Կապիտալի այլ տարրեր			
	Մայր կազմակերպությանը պատկանող կապիտալ			
	Փոքրամասնության բաժնեմաս			
	Ընդամենը՝ կապիտալ		46,174,572	40,600,868
	Ընդամենը՝ պարտավորություններ և կապիտալ		339,651,132	288,869,984

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը _ 15.01.2025թ.

ԿՏ



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների հոսքերի վերաբերյալ
« 31 » ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53
 (բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանոթ ազդու թյուն	Նախորդ ժամանակաշրջան 31.12.2023	Հաշվետու ժամանակաշրջան 31.12.2024
1. Դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից		x	x
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր՝ մինչև գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխությունը		24,321,204	23,856,920
Ստացված տոկոսներ		25,228,685	26,684,991
Վճարված տոկոսներ		(9,332,355)	(11,286,465)
Ստացված կոմիսիոն գումարներ		6,205,440	4,912,646
Վճարված կոմիսիոն գումարներ		(1,808,916)	(1,639,344)
Առևտրային նպատակներով պահվող ֆինանսական ակտիվներից օգուտ/(վնաս)		826,888	2,487,864
Արտարժույթի առք ու վաճառքի գործառնություններից օգուտ/(վնաս)		7,868,088	6,410,795
Նախկինում դուրս գրված ակտիվների վերադարձ		6,040,842	10,296,248
Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ		(7,330,175)	(9,531,512)
Գործառնական գործունեությունից ստացված այլ եկամուտներ և վճարված այլ ծախսեր		(3,377,293)	(4,478,303)
Դրամական հոսքեր գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություններից		(82,550,099)	(14,157,000)
Գործառնական ակտիվներում նվազում/ (ավելացում)		(39,286,324)	(57,174,288)
այդ թվում՝			
վարկերի և փոխառությունների նվազում/ (ավելացում)		(31,132,594)	(55,759,239)
առևտրային նպատակով պահվող և վաճառքի համար մատչելի արժեթղթերի նվազում (ավելացում)		(544,436)	(29,703)
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարների նվազում/ (ավելացում)		(399,447)	(1,609,169)
այլ գործառնական ակտիվների նվազում/(ավելացում)		(7,209,847)	223,823
Գործառնական պարտավորությունների ավելացում (նվազում)		(43,263,775)	43,017,288
այդ թվում՝			
հաճախորդների նկատմամբ պարտավորությունների ավելացում/(նվազում)		(43,880,609)	40,541,131
այլ գործառնական պարտավորությունների նվազում (ավելացում)		616,834	2,476,157
Չուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկի վճարումը		(58,228,895)	9,699,920
Վճարված շահութահարկ		(1,266,699)	(3,790,047)
Չուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից		(59,495,594)	5,909,873
2. Դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից	x	x	
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումների նվազում (ավելացում)		14,414,725	358,046
Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումների նվազում (ավելացում)			(221,514)
Այլ բանկերում տեղաբաշխված ավանդների նվազում (ավելացում)		4,864,598	(5,321,486)
Հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում կապիտալ ներդրումների նվազում (ավելացում)		(856,892)	(1,197,796)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում		(1,557,911)	(3,737,391)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների օտարում		549,616	372,594
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ներդրումային գործունեությունից		(1,393,312)	(1,596,710)
Չուտ դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		16,020,824	(11,344,257)
3. Դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից	x	x	
Վճարված շահաբաժիններ		(516,000)	(4,615,976)
Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)		(599,835)	(188,434)
Բանկերից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)		(1,224,663)	
Ստացված այլ փոխառությունների ավելացում (նվազում)		(875,847)	
Բանկի կողմից թողարկված արժեթղթերի ավելացում (նվազում)		199,726	5,559,100
Բաժնետերերի ներդրումները կանոնադրական կապիտալում		2,510,384	
Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք գումարների ավելացում (նվազում)		(898,617)	924,399
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ֆինանսական գործունեությունից			
Չուտ դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից		(1,404,852)	1,679,089
Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա		536,555	(1,639,952)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ/(նվազում)		(44,343,067)	(5,395,247)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբում	13_2	100,012,097	55,669,030
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջում	13_2	55,669,030	50,273,783

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը _15.01.2025թ.

ԿՏ



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին

« 31 » ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53
(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

Հազար ՀՀ դրամ	Բաժնետիրական կապիտալ	Էմիսիոն եկամուտ	Գլխավոր պահուստ	Ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի փոփոխության պահուստ	Հիմնական միջոցների վերագնա-հատման պահուստ	Զբաղիված շահույթ	Ընդամենը
Հաշվեկշիռը 2023թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	21,588,653	9,605,638	641,779	-24,983	1,509,813	795,960	34,116,860
Տարվա շահույթ	-	-	-	-	-	4,454,198	4,454,198
<i>Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք</i>							
Հիմնական միջոցների իրացումից պահուստի ճշգրտում	-	-	-	-	-79,407	79,407	-
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի գուտ փոփոխություն	-	-	-	47,342	-	-	47,342
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի ակնկալվող պարտքային կորուստների պահուստում գուտ փոփոխություններ	-	-	-	-4,980	-	-	-4,980
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքին վերաբերող բաղկացուցիչ մասի շահութահարկ	-	-	-	-6,935	-	-	-6,935
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	-	-	35,427	-79,407	4,533,605	4,489,625
Բաժնետիրական կապիտալի ավելացում	836,794	1,673,589	-	-	-	-	2,510,383
Հատկացում պահուստին	-	-	44,537	-	-	-44,537	-
Շահաբաժիններ բաժնետերերին	-	-	-	-	-	-516,000	-516,000
Ընդամենը սեփականատերերի հետ գործարքներ	836,794	1,673,589	44,537	-	-	-560,537	1,994,383
Հաշվեկշիռը 2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	22,425,447	11,279,227	686,316	10,444	1,430,406	4,769,028	40,600,868

Հագար ՀՀ դրամ	Բաժնետիրական կապիտալ	Էմիսիոն եկամուտ	Գլխավոր պահուստ	Ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի փոփոխության պահուստ	Հիմնական միջոցների վերագնա-հատման պահուստ	Զբաղիված շահույթ	Ընդամենը
Հաշվեկշիռը 2024թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	22,425,447	11,279,227	686,316	10,444	1,430,406	4,769,028	40,600,868
Տարվա շահույթ						10,171,122	10,171,122
<i>Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք</i>							0
Հիմնական միջոցների իրացումից պահուստի ճշգրտում					-28,782	21,684	-7098
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի գուտ փոփոխություն				29,734			29,734
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի ակնկալվող պարտքային կորուստների պահուստում գուտ փոփոխություններ							0
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքին վերաբերող բաղկացուցիչ մասի շահութահարկ				-5,352	5180.76	-3907	-4,078
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	0	0	0	24,382	-23,601	10,188,899	10,189,680
Բաժնետիրական կապիտալի ավելացում							0
Հատկացում պահուստին			217,887			-217,887	0
Շահաբաժիններ բաժնետերերին						-4,615,976	-4,615,976
Ընդամենը սեփականատերերի հետ գործարքներ	0	0	217,887	0	0	-4,833,863	-4,615,976
							0
Հաշվեկշիռը 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	22,425,447	11,279,227	904,203	34,826	1,406,805	10,124,064	46,174,572



Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը _15.01.2025թ

Ծանոթագրություններ և բացահայտումներ

“Յունիբանկ” ԲԲԸ-ում հաշվապահական հաշվառումը վարվում է ՀՀ օրենսդրության, ՀՀ “Հաշվապահական հաշվառման մասին” օրենքի, Բանկի կանոնադրությանը և հաշվապահական հաշվառումը կարգավորող իրավական այլ ակտերի համաձայն:
 Հրապարակվող հաշվետվությունները կազմվում են համաձայն հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների: Հաշվետվությունները կազմված են ՀՀՄՍ 9 պահանջներին համապատասխան:
 Բանկի հետհաշվեկշռում հաշվառված են պահուստավորման ենթակա հետևյալ հոդվածները. տրամադրված երաշխավորություններ – 567,221 հազ. դրամ
 տրամադրված վարկային գծերի, վարկային քարտերի և օվերդրաֆտների չօգտագործված մասեր – 12,768,237 հազ. դրամ
 “Յունիբանկ” ԲԲԸ-ի աշխատակիցների թվաքանակը կազմում է 884 մարդ, այդ թվում՝ սպասարկող անձնակազմի 15 մարդ:

Տվյալներ ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ-ի կողմից տրամադրվող վարկերի վերաբերյալ

Վարկի ժամկետը	պայմանագրային
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք	12-24%%
Վճարումներ	պայմանագրային

Առանձին դեպքերում կապված ժամկետից, ապահովվածությունից և գումարից վարկերի տրամադրման կարգը և պայմանները սահմանվում են վարկային կոմիտեի առանձին որոշմամբ:

Հիպոթեքային վարկ `անշարժ գույքի վերանորոգում

Վարկի ժամկետը մինչև 10 տարի
Վարկի գումարը մինչև 35,000,000 դրամ
Տոկոսադրույք սկսած տարեկան 12.40%

Հիպոթեքային վարկ `անշարժ գույքի ձեռքբերում

Սկզբնական վճար սկսած անշարժ գույքի արժեքի 0%-ից
Վարկի ժամկետը մինչև 20 տարի
Վարկի գումարը մինչև 100,000,000 դրամ
Տոկոսադրույք սկսած տարեկան 11.9%,

Քիզնես վարկեր

Վարկի ժամկետը մինչև 20 տարի
Վարկի գումարը մինչև 250.000.000 դրամ կամ մինչև 500.000 եվրո կամ դոլար
Տոկոսադրույք սկսած տարեկան 5%,

Ներկայացված Ֆինանսական հաշվետվությունների ամբողջ փաթեթը (ներառյալ կից ծանոթագրությունները), Բանկի կանոնադրական կապիտալում նշանակալից մասնակցություն ունեցող անձանց և Բանկի ղեկավարների, ինչպես նաև Բանկի կողմից տրամադրվող այլ վարկերի, մատուցվող ծառայությունների և սակագների վերաբերյալ տեղեկատվությունը Դուք կարող եք գտնել Յունիբանկ ԲԲԸ տնային էջում:
 հասցե՝ www.unibank.am