

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Ֆինանսական արդյունքների մասին

« 31 » ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թ.

ՅՈՒՆԻԳՐՈՒՊ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանոթա-գրու-թյուններ	Ընթացիկ միջանկյալ ժամանակա-շրջան 01.10.25_31.12.25	Հաշվետու ժամանակա-շրջան 01.01.25_31.12.25	Նախորդող ֆինանսական տարվա համադրելի ընթացիկ միջանկյալ ժամանակա-շրջան 01.10.24_31.12.24 (ստուգված)	Նախորդ ժամանակաշրջան 01.01.24_31.12.24 (ստուգված)
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	3	9,328,881	34,970,724	8,514,079	30,045,102
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	3	(4,064,001)	(15,215,775)	(3,398,070)	(11,751,228)
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտ		5,264,880	19,754,949	5,116,009	18,293,874
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ	4	1,330,412	5,288,124	1,019,897	4,534,247
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	4	(387,508)	(1,509,458)	(479,211)	(1,767,737)
Ստացված զուտ կոմիսիոն և այլ վճարներ		942,904	3,778,666	540,686	2,766,510
Եկամուտ շահաբաժիններից					
Զուտ եկամուտ առևտրային գործառնություններից	5	1,504,450	6,090,323	1,637,451	6,187,082
Այլ գործառնական եկամուտներ	6	858,907	2,988,639	512,391	1,147,216
Գործառնական եկամուտներ		8,571,141	32,612,577	7,806,537	28,394,682
Զուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	7	1,598,957	627,273	(1,120,181)	1,161,107
Ընդհանուր վարչական ծախսեր	8	(3,453,550)	(10,757,897)	(2,895,157)	(9,570,021)
Այլ գործառնական ծախսեր	9	(2,431,006)	(8,428,477)	(3,572,951)	(8,963,327)
Վերահսկվող միավորներում ներդրումներից զուտ շահույթ/վնաս	10				
Շահույթ/ (վնաս) մինչև հարկումը		4,285,542	14,053,476	218,248	11,022,441
Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)	11	(867,230)	(2,685,422)	(315,056)	(2,794,531)
Շահույթը (վնասը) հարկումից հետո		3,418,312	11,368,054	(96,808)	8,227,910
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ	12				
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող նոսրացված շահույթ	12				
Ժամանակաշրջանի զուտ շահույթ					
Այդ թվում՝					
Մայր կազմակերպության բաժնեմաս					
Չվերահսկվող բաժնեմաս					



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին
« 31 » ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թ.
ՅՈՒՆԻԳՐՈՒՊ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Հաշվետու ժամանակաշրջան 01.01.25_31.12.25	Նախորդ ժամանակաշրջան 01.01.24_31.12.24
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		
Փոխարժեքային տարբերություններ արտերկրյա գործառնությունների վերահաշվարկից		
Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատումներ	25,704	29,859
Դրամական հոսքերի հեջավորում		
Ոչ ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումներից օգուտներ	(11,777)	(28,782)
Այլ համապարփակ եկամուտի գծով շահութահարկ	(2,507)	(194)
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք հարկումից հետո	11,420	883
Համապարփակ ֆինանսական արդյունք	11,379,474	8,228,793
Այդ թվում՝		
Մայր կազմակերպության բաժնեմաս		
Չվերահսկվող բաժնեմաս		



ՄԻՋԱՆԿ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒՆ
 ԳԼԽԱՎՈՐ ԳՐԻԳՈՐԻԱՆ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Ֆինանսական վիճակի մասին
« 31 » ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թ.

ՅՈՒՆԻԳՐՈՒՊ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանոթագրություններ	Ընթացիկ միջանկյալ ժամանակա-շրջանի վերջի դրությամբ 31.12.2025	Նախորդող ֆինանսական տարվա վերջի դրությամբ 31.12.2024 (ստուգված)
Ակտիվներ			
Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում	15	62,685,801	51,966,052
Ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ	16		349
Պահանջներ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	17	12,880,591	18,488,095
Իրական արժեքով չահույթի և վնասի միջոցով չափվող արժեքիներ			119,991
Ներդրումային արժեքիներ	18	15,376,730	32,975,200
Վաճառքի և հետգնման պայմանագրերով գրավադրված ներդրումային արժեքիներ	18	9,290,097	3,466,932
Հաճախորդներին տրված վարկեր	19	266,436,733	203,540,544
Հիմնական միջոցներ	20	11,794,291	10,883,232
Ոչ նյութական ակտիվներ	21	4,260,949	3,750,700
Հետաձգված հարկային ակտիվներ		45,975	302,403
Կանխավճար շահութահարկի գծով		505,272	
Բռնագանձված ակտիվներ	22	4,739,629	6,546,969
Այլ ակտիվներ	23	6,631,760	4,586,401
Ընդամենը՝ ակտիվներ		394,647,828	336,626,868
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	24	36,569,410	23,400,806
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	25	271,527,791	247,442,099
Ածանցյալ ֆինանսական պարտավորություններ			
Փոխառություն	26	4,899,845	2,482,883
Թողարկված պարտքային արժեքիներ	27	25,718,962	15,085,027
Շահութահարկի գծով պարտավորություններ			578,673
Հետաձգված հարկային պարտավորություն			
Այլ պարտավորություններ	28	3,271,100	3,400,100
Ընդամենը՝ պարտավորություններ		341,987,108	292,389,588
Կապիտալ			
Կանոնադրական կապիտալ	29	24,925,447	22,425,448
Էմիսիոն եկամուտ		14,179,228	11,279,227
Պահուստներ՝		2,768,751	2,345,935
Գլխավոր պահուստ		1,315,598	904,203
Վերագնահատման պահուստներ		1,453,153	1,441,732
Զբաղիված շահույթ (վնաս)		10,787,294	8,186,670
Կապիտալի այլ տարրեր			
Մայր կազմակերպությանը պատկանող կապիտալ			
Փոքրամասնության բաժնեմաս			
Ընդամենը՝ կապիտալ		52,660,720	44,237,280
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և կապիտալ		394,647,828	336,626,868



Մենթոր ՀԱՅԿՈՐԾԻՆ
ԳԵՆԵՐԱԼ ԴԻՐԵԿՏՈՐ
[Signature]

ՄԻՋԱՆԿԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների հոսքերի վերաբերյալ
« 31 » ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թ.

ՅՈՒՆԻԳՐՈՒՊ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,
(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանոթագրություն	Նախորդ ժամանակաշրջան 31.12.2024	Հաշվետու ժամանակաշրջան 31.12.2025
1. Դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից		x	x
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր՝ մինչև գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխությունը		23,856,920	18,592,184
Ստացված տոկոսներ		26,684,991	32,108,294
Վճարված տոկոսներ		(11,286,465)	(16,050,205)
Ստացված կոմիսիոն գումարներ		4,912,646	5,300,388
Վճարված կոմիսիոն գումարներ		(1,639,344)	(1,509,458)
Առևտրային նպատակներով պահվող ֆինանսական ակտիվներից օգուտ/(վնաս)		2,487,864	2,403,725
Արտարժույթի առք ու վաճառքի գործառնություններից օգուտ/(վնաս)		6,410,795	6,191,984
Նախկինում դուրս գրված ակտիվների վերադարձ		10,296,248	2,614,965
Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ		(9,531,512)	(10,255,152)
Գործառնական գործունեությունից ստացված այլ եկամուտներ և վճարված այլ ծախսեր		(4,478,303)	(2,212,357)
Դրամական հոսքեր գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություններից		(20,657,903)	(15,158,779)
Գործառնական ակտիվներում նվազում/ (ավելացում)		(61,757,365)	(60,753,056)
այդ թվում՝			
վարկերի և փոխառությունների նվազում/ (ավելացում)		(58,372,466)	(59,000,337)
առևտրային նպատակով պահվող և վաճառքի համար մատչելի արժեթղթերի նվազում (ավելացում)		(29,703)	25,670
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարների նվազում/ (ավելացում)		(1,609,169)	(1,598,485)
այլ գործառնական ակտիվների նվազում/(ավելացում)		(1,746,027)	(179,904)
Գործառնական պարտավորությունների ավելացում (նվազում)		41,099,462	45,594,277
այդ թվում՝			
հաճախորդների նկատմամբ պարտավորությունների ավելացում/(նվազում)		40,626,263	41,004,872
այլ գործառնական պարտավորությունների նվազում (ավելացում)		473,199	4,589,405
Ջուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկի վճարումը		3,199,017	3,433,405
Վճարված շահութահարկ		(3,790,047)	(4,045,764)
Ջուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից		(591,030)	(612,359)
2. Դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		x	x
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումների նվազում (ավելացում)		(504,658)	11,076,444
Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումների նվազում (ավելացում)		(221,514)	
Այլ բանկերում տեղաբաշխված ավանդների նվազում (ավելացում)		6,018,112	(7,821,212)
Հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում կապիտալ ներդրումների նվազում (ավելացում)		(1,197,796)	(1,371,034)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում		(1,901,945)	(1,712,796)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների օտարում		439,638	138,812
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ներդրումային գործունեությունից		(1,346,518)	(2,603,246)
Ջուտ դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		1,285,319	(2,293,032)
3. Դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից		x	x
Վճարված շահաբաժիններ		(4,615,976)	(8,356,034)
Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)		(188,434)	(359,544)
Բանկերից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)			5,720,398
Ստացված այլ փոխառությունների ավելացում (նվազում)		(2,338,082)	
Բանկի կողմից թողարկված արժեթղթերի ավելացում (նվազում)		5,785,034	10,633,935
Բաժնետերերի ներդրումները կանոնադրական կապիտալում			5,400,000
Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք գումարների ավելացում (նվազում)		(1,294,721)	(317,837)
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ֆինանսական գործունեությունից			
Ջուտ դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից		(2,652,179)	12,720,918
Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա		(1,745,088)	904,222
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ/(նվազում)		(3,702,978)	10,719,749
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբում	13_2	55,669,030	51,966,052
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջում	13_2	51,966,052	62,685,801



Մեծնախարարի նշան
 Գրառված է 31.12.2025 թ.

ՄԻՋԱՆԿՑԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
« 31 » ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թ.
ՑՈՒՆԻԳՐՈՒՊ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,
(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

Հազար ՀՀ դրամ	Բաժնետիրական կապիտալ	Էմիսիոն եկամուտ	Գլխավոր պահուստ	Ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի փոփոխության պահուստ	Հիմնական միջոցների վերագնա-հաւումն պահուստ	Զբաղիված շահույթ	Ընդամենը
Հաշվեկշիռը 2024թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	22,425,447	11,279,227	686,316	10,444	1,430,406	4,769,028	40,600,868
Տարվա շահույթ						8,227,910	8,227,910
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք							0
Հրտապատճիւրը արժեքները պատուտը					-28,782	28,782	0
Իրական արժեքով այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի գուտ փոփոխություն				29,859			29,859
Իրական արժեքով այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի ակնկալվող պարտքային կորուստների պահուստում գուտ փոփոխություններ							0
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքին մեղաբերող բաղկացուցիչ մասի շահութաւաարկ				-5,375	5180.76	-5180.76	-5,375
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	-	-	24,484	(23,601)	8,251,511	8,252,394
Բաժնետիրական կապիտալի ավելացում							0
Հատկացում պահուստին			217,887			-217,887	0
Շահաբաժիններ բաժնետերերին						-4,615,976	-4,615,976
Ընդամենը սեփականատերերի հետ գործարքներ	0	0	217,887	0	0	-4,833,863	-4,615,976
Հաշվեկշիռը 2024թ. Դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	22,425,447	11,279,227	904,203	34,928	1,406,805	8,186,676	44,237,286
Հազար ՀՀ դրամ	Բաժնետիրական կապիտալ	Էմիսիոն եկամուտ	Գլխավոր պահուստ	Ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի փոփոխության պահուստ	Հիմնական միջոցների վերագնա-հաւումն պահուստ	Զբաղիված շահույթ	Ընդամենը
Հաշվեկշիռը 2025թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	22,425,447	11,279,227	904,203	34,928	1,406,805	8,186,676	44,237,286
Տարվա շահույթ						11368053	11,368,053
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք							0
Հրտապատճիւրը արժեքները պատուտը					-11,778		-11778
Իրական արժեքով այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի գուտ փոփոխություն				25,703			25,703
Իրական արժեքով այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի ակնկալվող պարտքային կորուստների պահուստում գուտ փոփոխություններ							0
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքին մեղաբերող բաղկացուցիչ մասի շահութաւաարկ				-4,627	2120		-2,507
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	0	0	0	21,076	-9,658	11,368,053	11,379,472
Բաժնետիրական կապիտալի ավելացում	2,500,000	2,900,000					5,400,000
Հատկացում պահուստին			411,395			-411,395	0
Շահաբաժիններ բաժնետերերին						-8,356,034	-8,356,034
Ընդամենը սեփականատերերի հետ գործարքներ	2,500,000	2,900,000	411,395	0	0	-8,767,429	-2,956,034
							0
Հաշվեկշիռը 2025թ. Դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	24,925,447	14,179,227	1,315,598	56,005	1,397,147	10,787,300	52,660,724



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՓԱԲԼԻԿԱՆ ԴԱՏԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՄԵՐԱ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՓԱԲԼԻԿԱՆ ԴԱՏԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՄԵՐԱ

Ծանոթագրություններ և բացահայտումներ

“Յունիբանկ” ԲԲԸ-ում հաշվապահական հաշվառումը վարվում է ՀՀ օրենսդրության, ՀՀ “Հաշվապահական հաշվառման մասին” օրենքի, Բանկի կանոնադրությանը և հաշվապահական հաշվառումը կարգավորող իրավական այլ ակտերի համաձայն:

Հրապարակվող հաշվետվությունները կազմվում են համաձայն հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների: Հաշվետվությունները կազմված են ՀՀՄՍ 9 պահանջներին համապատասխան:

Բանկի հետհաշվեկշռում հաշվառված են պահուստավորման ենթակա հետևյալ հոդվածները. տրամադրված երաշխավորություններ – 919,062 հազ. դրամ

տրամադրված վարկային գծերի, վարկային քարտերի և օվերդրաֆտների չօգտագործված մասեր – 14,635,859 հազ. դրամ

“Յունիբանկ” ԲԲԸ-ի աշխատակիցների թվաքանակը կազմում է 964 մարդ, այդ թվում՝ սպասարկող անձնակազմի 15 մարդ:

Տվյալներ ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ-ի կողմից տրամադրվող վարկերի վերաբերյալ

Վարկի ժամկետը	պայմանագրային
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք	12-24%%
Վճարումներ	պայմանագրային

Առանձին դեպքերում կապված ժամկետից, ապահովվածությունից և գումարից վարկերի տրամադրման կարգը և պայմանները սահմանվում են վարկային կոմիտեի առանձին որոշմամբ:

Հիպոթեքային վարկ `անշարժ գույքի վերանորոգում

Վարկի ժամկետը
մինչև 10 տարի

Վարկի գումարը
մինչև 35,000,000 դրամ

Տոկոսադրույք
սկսած տարեկան 12.40%

Հիպոթեքային վարկ `անշարժ գույքի ձեռքբերում

Սկզբնական վճար
սկսած անշարժ գույքի արժեքի 0%-ից

Վարկի ժամկետը
մինչև 20 տարի

Վարկի գումարը
մինչև 100,000,000 դրամ

Տոկոսադրույք
սկսած տարեկան 11.9%,

Քիզմես վարկեր

Վարկի ժամկետը
մինչև 20 տարի

Վարկի գումարը
մինչև 250.000.000 դրամ կամ մինչև 500.000 եվրո կամ դոլար

Տոկոսադրույք
սկսած տարեկան 5%,

Ներկայացված Ֆինանսական հաշվետվությունների ամբողջ փաթեթը (ներառյալ կից ծանոթագրությունները), Բանկի կանոնադրական կապիտալում նշանակալից մասնակցություն ունեցող անձանց և Բանկի ղեկավարների, ինչպես նաև Բանկի կողմից տրամադրվող այլ վարկերի, մատուցվող ծառայությունների և սակագների վերաբերյալ տեղեկատվությունը Դուք կարող եք գտնել Յունիբանկ ԲԲԸ տնային էջում:

հասցե՝ www.unibank.am