



**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
 Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին  
**« 31 » ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թ.**

**ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ** ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,  
 (բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

*(հազար դրամ)*

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Հաշվետու ժամանակաշրջան 01.01.22_31.12.22	Նախորդ ժամանակաշրջան 01.01.21_31.12.21
<b>Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք</b>		
Փոխարժեքային տարբերություններ արտերկրյա գործառնությունների վերահաշվարկից		
Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատումներ	(86,401)	132,941
Գրամական հոսքերի հեջավորում		
Ոչ ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումներից օգուտներ		
Այլ համապարփակ եկամուտի գծով շահութահարկ	15,552	(23,929)
<b>Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք հարկումից հետո</b>	<b>(70,849)</b>	<b>109,012</b>
<b>Համապարփակ ֆինանսական արդյունք</b>	<b>4,511,890</b>	<b>(4,227,030)</b>
<b>Այդ թվում՝</b>		
Մայր կազմակերպության բաժնեմաս		
Չվերահսկվող բաժնեմաս		

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը \_12.01.2023թ.

ԿՏ



Մենթոր ԿՄԿՈՅՈՒՆ  
 ԳՈՂԱՐ ԳՐԻԳՈՐԻԱՆ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Ֆինանսական վիճակի մասին  
« 31 » ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թ.

**ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ** ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53.

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		Ծանոթություններ	Ընթացիկ միջանկյալ ժամանակա-շրջանի վերջի դրությամբ 31.12.2022	Նախորդող ֆինանսական տարվա վերջի դրությամբ 31.12.2021
<b>1</b>	<b>Ակտիվներ</b>			
1.1	Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում	13	96,410,291	63,239,222
1.2	Պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	35,219,363	16,182,224
1.3	Ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ	14.1		5,239
1.4	Հաճախորդներին տրված վարկեր և այլ	16	119,788,067	135,413,053
1.5	Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ	17	1,028,177	1,649,514
1.6	Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ	18	48,877,878	15,744,630
1.7	Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	20	14,584,855	13,496,126
1.8	Հետաձգված հարկային ակտիվներ	11		480,335
1.9	Կանխավճար շահութահարկի գծով	21.1		310,366
1.10	Այլ ակտիվներ	21	3,930,970	6,302,758
	<b>Ընդամենը՝ ակտիվներ</b>		<b>319,839,601</b>	<b>252,823,467</b>
<b>2</b>	<b>Պարտավորություններ</b>			
2.1	Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	22	16,653,208	10,906,695
2.2	Ածանցյալ ֆինանսական պարտավորություններ	22.1	5,246	10,867
2.3	Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	23	252,285,864	193,643,724
2.4	Փոխառություն	23.1	4,278,478	3,121,387
2.5	Բանկի կողմից թողարկված արժեթղթեր	24	9,147,395	12,168,789
2.6	Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	27.2	223,214	65,120
2.7	Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	11	263,892	
2.8	Այլ պարտավորություններ	27	2,679,727	2,135,833
	<b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ</b>		<b>285,537,024</b>	<b>222,052,415</b>
<b>3</b>	<b>Կապիտալ</b>			
3.1	Կանոնադրական կապիտալ	28	21,588,652	21,588,653
3.2	Էմիսիոն եկամուտ		9,605,638	9,605,638
3.3	Պահուստներ՝		2,126,609	2,374,058
3.3.1	Գլխավոր պահուստ		641,778	641,779
3.3.2	Վերագնահատման պահուստներ		1,484,831	1,732,279
3.4	Չբաշխված շահույթ (վնաս)		981,678	(2,797,297)
3.5	Կապիտալի այլ տարրեր			
	Մայր կազմակերպությանը պատկանող կապիտալ			
	Փոքրամասնության բաժնեմաս			
	<b>Ընդամենը՝ կապիտալ</b>		<b>34,302,577</b>	<b>30,771,052</b>
	<b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ և կապիտալ</b>		<b>319,839,601</b>	<b>252,823,467</b>

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը \_ 12.01.2023թ.

ԿՏ



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին

« 31 » ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53  
(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

Մեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ			Էմիսիոն եկամուտ/վնաս	Գլխավոր պատուտ	Փոխարժեքային տարբերություններ, արտերկրյա գործառնությունների կրճատումներ	Բրանդ արժեքը այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական ակտիվների վերագնահատումներ	Բյուջայում հարցերի հեջավորում	Ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումների օգուտներ	Շրջախառն շահույթ/վնաս	Միջանկյալ շահաբաժնիներ	Ընդամենը	Չվերահսկվող բաժնեմաս	Ընդամենը կապիտալ
	Կանոնադրական կապիտալ	Հետ գնված կապիտալ	Ցուտ գումարը											
Հոդվածներ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Նախորդ ֆինանսական տարվա համադրելի միջանկյալ ժամանակաշրջան (տարվա սկզբից աճողական) (I աղյուսակ)</b>														
<b>1. Մնացորդը նախորդ ֆինանսական տարվա սկզբում առ 01 հունվարի 2021 թ. (ստուգված/ստուգված)</b>	20,489,653		20,489,653	9,605,638	608,510		(63,145)		1,785,780	1,472,646				33,899,082
1.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը														-
<b>2. Վերահաշվարկված մնացորդը</b>	20,489,653		20,489,653	9,605,638	608,509		(63,145)		1,785,780	1,472,646				33,899,081
<b>3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝</b>	1,099,000		1,099,000											1,099,000
3.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	1,099,000		1,099,000											1,099,000
3.2. Կանոնադրական կապիտալի նվազում, այդ թվում՝ հետ գնված և շրջանառությունից հանված բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի, փայերի) հաշվին														-
<b>4. Համապարփակ եկամուտ</b>														-
<b>5. Շահութաբաժիններ</b>														-
<b>6. Մեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝</b>														-
6.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված աճանցյալ գործիքների աճ/նվազում														-
<b>7. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝</b>					33,269		109,012		(99,368)	(4,269,943)				(4,227,030)
7.1. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին					33,269					(33,269)				-
7.2. Գլխավոր պահուստի հաշվին կուտակված վնասի ծածկում														-
7.3. Էմիսիոն վնասի ծածկում														-
7.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից արժեքի աճի նվազում									(99,368)	99,368				-
7.5. Մեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր							109,012			(4,336,042)				(4,227,030)
<b>8. Մնացորդը նախորդ ֆինանսական տարվա համադրելի միջանկյալ ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 Դեկտեմբերի 2021թ. (ստուգված/ստուգված)</b>	21,588,653	-	21,588,653	9,605,638	641,778	-	45,867	-	1,686,412	(2,797,297)	-	-	-	30,771,052

Ընթացիկ տարվա միջանկյալ ժամանակաշրջան (տարվա սկզբից անդադկան) (II աղյուսակ)														
<b>9. Մնացորդը ֆինանսական տարվա սկզբում առ 01 հունվարի 2022 թ. (ստուգված/ստուգված)</b>														-
9.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը														-
<b>10. Արտահաշվարկված մնացորդը</b>	21,588,653		21,588,653	9,605,638	641,778		45,867		1,686,412	(2,797,296)				30,771,052
<b>11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝</b>														-
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ														-
11.2. Կանոնադրական կապիտալի նվազում, այդ թվում՝ հետ գնված և շրջանառությունից հանված բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի, փայերի) հաշվին														-
<b>12. Այլ համապարփակ նկատու</b>														-
<b>13. Շահութաբաժիններ</b>										(980,367)				(980,367)
<b>14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝</b>														-
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում														-
<b>15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝</b>														-
15.1. Մասնաճանապարհի գլխավոր պահուստին														-
15.2. Գլխավոր պահուստի հաշվին կուտակված վնասի ծածկում														-
15.3. Էմիսիոն վնասի ծածկում														-
15.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից արժեքի աճ/նվազում									(176,599)	176,599				-
15.5. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր							(70,849)			4,582,741				4,511,892
<b>16. Մնացորդը միջանկյալ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 Դեկտեմբերի 2022թ.</b>	<b>21,588,653</b>	<b>-</b>	<b>21,588,653</b>	<b>9,605,638</b>	<b>641,778</b>	<b>-</b>	<b>(24,982)</b>	<b>-</b>	<b>1,509,813</b>	<b>981,677</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>34,302,577</b>

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը \_12.01.2023թ.

ԿՏ



**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
 Դրամական միջոցների հոսքերի վերաբերյալ  
 « 31 » ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թ.

**ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ** ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53  
 (բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

<b>ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ</b>	<b>Ծանոթ ազդու բյուր</b>	<b>Նախորդ ժամանակաշրջան 31.12.2021</b>	<b>Հաշվետու ժամանակաշրջան 31.12.2022</b>
<b>1. Դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից</b>		<b>x</b>	<b>x</b>
<b>Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր՝ մինչև գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխությունը</b>		<b>15,674,080</b>	<b>34,965,409</b>
Ստացված տոկոսներ		19,280,211	20,895,967
Վճարված տոկոսներ		(10,226,887)	(10,265,991)
Ստացված կոմիսիոն գումարներ		4,042,123	12,577,554
Վճարված կոմիսիոն գումարներ		(705,643)	(2,559,010)
Առևտրային նպատակներով պահվող ֆինանսական ակտիվներից օգուտ/(վնաս)		1,263,186	1,751,196
Արտարժույթի առք ու վաճառքի գործառնականություններից օգուտ/(վնաս)		4,063,559	15,679,923
Նախկինում դուրս գրված ակտիվների վերադարձ		4,431,286	5,564,742
Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ		(4,044,819)	(5,642,599)
Գործառնական գործունեությունից ստացված այլ եկամուտներ և վճարված այլ ծախսեր		(2,428,936)	(3,036,373)
<b>Դրամական հոսքեր գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություններից</b>		<b>32,939,366</b>	<b>76,999,862</b>
Գործառնական ակտիվներում նվազում/ (ավելացում)		(1,921,242)	(27,052,509)
այդ թվում՝			
վարկերի և փոխառությունների նվազում/ (ավելացում)		787,363	(24,788,497)
առևտրային նպատակով պահվող և վաճառքի համար մատչելի արժեթղթերի նվազում (ավելացում)		(732,220)	621,337
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարների նվազում/ (ավելացում)		-	(884,044)
այլ գործառնական ակտիվների նվազում/(ավելացում)		(1,976,385)	(2,001,305)
Գործառնական պարտավորությունների ավելացում (նվազում)		34,860,608	104,052,371
այդ թվում՝			
հաճախորդների նկատմամբ պարտավորությունների ավելացում/(նվազում)		34,852,336	95,044,006
այլ գործառնական պարտավորությունների նվազում (ավելացում)		8,272	9,008,365
<b>Չուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկի վճարումը</b>		<b>48,613,446</b>	<b>111,965,271</b>
Վճարված շահութահարկ		(195,967)	(104,853)
<b>Չուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից</b>		<b>48,417,479</b>	<b>111,860,418</b>
<b>2. Դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից</b>		<b>x</b>	<b>x</b>
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումների նվազում (ավելացում)		(1,717,970)	(35,406,957)
Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումների նվազում (ավելացում)			
Այլ բանկերում տեղաբաշխված ավանդների նվազում (ավելացում)		460,850	(16,966,966)
Հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում կապիտալ ներդրումների նվազում (ավելացում)		(682,667)	(1,181,111)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում		(1,779,468)	(254,475)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների օտարում		210,719	835,092
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ներդրումային գործունեությունից		(716,485)	260,355
<b>Չուտ դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից</b>		<b>(4,225,021)</b>	<b>(52,714,062)</b>
<b>3. Դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից</b>		<b>x</b>	<b>x</b>
Վճարված շահաբաժիններ		-	(980,367)
Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)		(2,583,135)	259,356
Բանկերից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)		(4,468,060)	(3,841,120)
Ստացված այլ փոխառությունների ավելացում (նվազում)		(1,352,569)	(1,259,753)
Բանկի կողմից թողարկված արժեթղթերի ավելացում (նվազում)		3,534,522	(3,021,394)
Բաժնետերերի ներդրումները կանոնադրական կապիտալում		1,099,000	
Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք գումարների ավելացում (նվազում)		(707,581)	448,922
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ֆինանսական գործունեությունից			
<b>Չուտ դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից</b>		<b>(4,477,823)</b>	<b>(8,394,356)</b>
Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա		(4,925,650)	(17,547,230)
<b>Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ/(նվազում)</b>		<b>34,788,985</b>	<b>33,204,770</b>
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբում	13_2	<b>28,450,237</b>	<b>63,239,222</b>
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջում	13_2	<b>63,239,222</b>	<b>96,443,992</b>



**Ծանոթագրություններ և բացահայտումներ**

“Յունիբանկ” ԲԲԸ-ում հաշվապահական հաշվառումը վարվում է ՀՀ օրենսդրության, ՀՀ “Հաշվապահական հաշվառման մասին” օրենքի, Բանկի կանոնադրությանը և հաշվապահական հաշվառումը կարգավորող իրավական այլ ակտերի համաձայն:  
 Հրապարակվող հաշվետվությունները կազմվում են համաձայն հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների: Հաշվետվությունները կազմված են ՀՀՄՍ 9 պահանջներին համապատասխան:  
 Բանկի հետհաշվեկշռում հաշվառված են պահուստավորման ենթակա հետևյալ հոդվածները. տրամադրված երաշխավորություններ – 373,246 հազ. դրամ  
 տրամադրված վարկային գծերի չօգտագործված մասեր – 4,184,146 հազ. դրամ  
 “Յունիբանկ” ԲԲԸ-ի աշխատակիցների թվաքանակը կազմում է 819 մարդ, այդ թվում՝ սպասարկող անձնակազմի 14 մարդ:

**Տվյալներ ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ՓԲԸ-ի կողմից տրամադրվող վարկերի վերաբերյալ**

Վարկի ժամկետը	պայմանագրային
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք	12-24%%
Վճարումներ	պայմանագրային

Առանձին դեպքերում կապված ժամկետից, ապահովվածությունից և գումարից վարկերի տրամադրման կարգը և պայմանները սահմանվում են վարկային կոմիտեի առանձին որոշմամբ:

**Հիպոթեքային վարկ `անշարժ գույքի վերանորոգում**

**Վարկի ժամկետը** *մինչև 10 տարի*  
**Վարկի գումարը** *մինչև 20,000,000 դրամ*  
**Տոկոսադրույք** *սկսած տարեկան 11.50%*

**Հիպոթեքային վարկ `անշարժ գույքի ձեռքբերում**

**Սկզբնական վճար** *սկսած անշարժ գույքի արժեքի 0%-ից*  
**Վարկի ժամկետը** *մինչև 20 տարի*  
**Վարկի գումարը** *մինչև 60,000,000 դրամ կամ մինչև 150.000 դոլար*  
**Տոկոսադրույք** *սկսած տարեկան 7.0%,*

**Քիզնես վարկեր**

**Վարկի ժամկետը** *մինչև 10 տարի*  
**Վարկի գումարը** *մինչև 250.000.000 դրամ կամ մինչև 500.000 եվրո կամ դոլար*  
**Տոկոսադրույք** *սկսած տարեկան 6.5%,*

Ներկայացված Ֆինանսական հաշվետվությունների ամբողջ փաթեթը (ներառյալ կից ծանոթագրությունները), Բանկի կանոնադրական կապիտալում նշանակալից մասնակցություն ունեցող անձանց և Բանկի ղեկավարների, ինչպես նաև Բանկի կողմից տրամադրվող այլ վարկերի, մատուցվող ծառայությունների և սակագների վերաբերյալ տեղեկատվությունը **Դուք կարող եք գտնել Յունիբանկ ԲԲԸ տնային էջում:**  
 հասցե՝ [www.unibank.am](http://www.unibank.am)