

**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Ֆինանսական արդյունքների մասին**  
**« 31 » ՄԱՐՏԻ 2026թ.**

**ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ** ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,  
 (բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

*(հազար դրամ)*

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանոթագրություններ	Հաշվետու ժամանակա-շրջան 01.01.26_31.03.26	Նախորդ ժամանակաշրջան 01.01.25_31.03.25
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	3	9,387,896	8,286,648
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	3	(4,392,239)	(3,555,752)
<b>Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտ</b>		<b>4,995,657</b>	<b>4,730,896</b>
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ	4	1,019,887	1,258,144
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	4	(354,117)	(332,819)
<b>Մտացված զուտ կոմիսիոն և այլ վճարներ</b>		<b>665,770</b>	<b>925,325</b>
Եկամուտ շահարաժիհներից			
Զուտ եկամուտ առևտրային գործառնություններից	5	1,197,097	1,636,197
Այլ գործառնական եկամուտներ	6	300,707	201,877
<b>Գործառնական եկամուտներ</b>		<b>7,159,231</b>	<b>7,494,295</b>
Զուտ մասհանձնման ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	7	(174,203)	37,911
Ընդհանուր վարչական ծախսեր	8	(2,723,500)	(2,220,452)
Այլ գործառնական ծախսեր	9	(2,079,232)	(2,073,356)
Վերահսկվող միավորներում ներդրումներից զուտ շահույթ/վնաս	10		
<b>Շահույթ/ (վնաս) մինչև հարկումը</b>		<b>2,182,296</b>	<b>3,238,398</b>
Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)	11	(392,547)	(576,749)
<b>Շահույթ (վնաս) հարկումից հետո</b>		<b>1,789,749</b>	<b>2,661,649</b>
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ	12		
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող նուրբացված շահույթ	12		
<b>Ժամանակաշրջանի զուտ շահույթ</b>			
Այդ թվում՝			
Մայր կազմակերպության բաժնեմաս			
Չվերահսկվող բաժնեմաս			

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը \_14.04.2026թ.

ԿՏ



**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

**« 31 » ՄԱՐՏԻ 2026թ.**

**ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ** ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

*(հազար դրամ)*

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Հաշվետու ժամանակաշրջան 01.01.26_31.03.26	Նախորդ ժամանակաշրջան 01.01.25_31.03.25
<b>Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք</b>		
Փոխարժեքային տարբերություններ արտերկրյա գործառնությունների վերահաշվարկից		
Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատումներ	(440)	6,989
Դրամական հոսքերի հեջավորում		
Ոչ ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումներից օգուտներ		-
Այլ համապարփակ եկամուտի գծով շահութահարկ	79	(1,258)
<b>Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք հարկումից հետո</b>	<b>(361)</b>	<b>5,731</b>
<b>Համապարփակ ֆինանսական արդյունք</b>	<b>1,789,388</b>	<b>2,667,380</b>
<b>Այդ թվում՝</b>		
Մայր կազմակերպության բաժնեմաս		
Չվերահսկվող բաժնեմաս		

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14.04.2026թ.

ԿՏ



**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

Ֆինանսական վիճակի մասին

« 31 » ՄԱՐՏԻ 2026թ.

**ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ** ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

*(հազար դրամ)*

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանոթություններ	Ընթացիկ միջանկյալ ժամանակա-շրջանի վերջի դրությամբ 31.03.2026	Նախորդող ֆինանսական տարվա վերջի դրությամբ 31.12.2025 (չստուգված)
<b>Ակտիվներ</b>			
Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում	15	43,134,390	62,685,801
Ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ	16		
Պահանջներ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	17	26,253,286	12,880,591
Իրական արժեքով շահույթի և վնասի միջոցով չափվող արժեթղթեր			
Ներդրումային արժեթղթեր	18	21,482,299	15,376,730
Վաճառքի և հետզման պայամանագրերով գրավադրված ներդրումային արժեթղթեր	18	3,592,662	9,290,097
Հաճախորդներին տրված վարկեր	19	274,082,431	266,436,733
Հիմնական միջոցներ	20	11,762,198	11,794,291
Ոչ նյութական ակտիվներ	21	4,396,114	4,260,949
Հետաձգված հարկային ակտիվներ		12,819	45,975
Կանխավճար շահութահարկի գծով		505,271	505,272
Բռնագանձված ակտիվներ	22	4,600,238	4,739,629
Այլ ակտիվներ	23	4,863,402	6,631,760
<b>Ընդամենը՝ ակտիվներ</b>		<b>394,685,110</b>	<b>394,647,828</b>
<b>Պարտավորություններ</b>			
Պարտավորություններ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	24	20,569,387	36,569,410
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	25	288,549,124	271,527,791
Ածանցյալ ֆինանսական պարտավորություններ			
Փոխառություն	26	1,810,681	4,899,845
Թողարկված պարտքային արժեթղթեր	27	25,571,144	25,718,962
Շահութահարկի գծով պարտավորություններ		359,391	
Հետաձգված հարկային պարտավորություն		-	
Այլ պարտավորություններ	28	3,375,272	3,271,100
<b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ</b>		<b>340,234,999</b>	<b>341,987,108</b>
<b>Կապիտալ</b>			
Կանոնադրական կապիտալ	29	24,925,448	24,925,447
Էմիսիոն եկամուտ		14,179,227	14,179,228
Պահուստներ՝		2,768,390	2,768,751
Գլխավոր պահուստ		1,315,598	1,315,598
Վերագնահատման պահուստներ		1,452,792	1,453,153
Չբաշխված շահույթ (վնաս)		12,577,046	10,787,294
Կապիտալի այլ տարրեր			
Մայր կազմակերպությանը պատկանող կապիտալ			
Փոքրամասնության բաժնեմաս			
<b>Ընդամենը՝ կապիտալ</b>		<b>54,450,111</b>	<b>52,660,720</b>
<b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ և կապիտալ</b>		<b>394,685,110</b>	<b>394,647,828</b>

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը \_14.04.2026թ.

ԿՏ



Սեյմուր ԶԱՎԻՍՅԱՆ  
 Գլխավոր օգնական

**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Դրամական միջոցների հոսքերի վերաբերյալ**  
**« 31 » ՄԱՐՏԻ 2026թ.**

**ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ** ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53  
 (բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

*(հազար դրամ)*

<b>ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ</b>	<b>Ծանոթ ազդու բյույն</b>	<b>Նախորդ ժամանակաշրջան 31.03.2025</b>	<b>Հաշվետու ժամանակաշրջան 31.03.2026</b>
<b>1. Դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից</b>		<b>x</b>	<b>x</b>
<b>Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր՝ մինչև գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխությունը</b>		<b>5,754,631</b>	<b>4,597,925</b>
Ստացված տոկոսներ		8,111,977	8,640,370
Վճարված տոկոսներ		(3,510,721)	(4,137,879)
Ստացված կոմիսիոն գումարներ		1,240,158	1,022,363
Վճարված կոմիսիոն գումարներ		(332,819)	(354,117)
Առևտրային նպատակներով պահվող ֆինանսական ակտիվներից օգուտ/(վնաս)		633,237	626,209
Արտարժույթի առք ու վաճառքի գործառնություններից օգուտ/(վնաս)		1,530,248	1,205,848
Նախկինում դուրս գրված ակտիվների վերադարձ		1,246,122	1,288,488
Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ		(2,146,766)	(2,592,003)
Գործառնական գործունեությունից ստացված այլ եկամուտներ և վճարված այլ ծախսեր		(1,016,805)	(1,101,354)
<b>Դրամական հոսքեր գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություններից</b>		<b>(2,600,213)</b>	<b>(19,861,502)</b>
Գործառնական ակտիվներում նվազում/ (ավելացում)		(12,568,638)	(11,117,040)
այդ թվում՝			
վարկերի և փոխառությունների նվազում/ (ավելացում)		(11,540,248)	(10,952,786)
առևտրային նպատակով պահվող և վաճառքի համար մատչելի արժեթղթերի նվազում (ավելացում)		(978,027)	28,033
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարների նվազում/ (ավելացում)		(411,504)	(649,580)
այլ գործառնական ակտիվների նվազում/(ավելացում)		361,141	457,293
Գործառնական պարտավորությունների ավելացում (նվազում)		9,968,425	(8,744,462)
այդ թվում՝			
հաճախորդների նկատմամբ պարտավորությունների ավելացում/(նվազում)		8,209,419	(3,278,841)
այլ գործառնական պարտավորությունների նվազում (ավելացում)		1,759,006	(5,465,621)
<b>Չուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկի վճարումը</b>		<b>3,154,418</b>	<b>(15,263,577)</b>
Վճարված շահութահարկ		(1,135,000)	
<b>Չուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից</b>		<b>2,019,418</b>	<b>(15,263,577)</b>
<b>2. Դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից</b>		<b>x</b>	<b>x</b>
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումների նվազում (ավելացում)		12,948,060	(14,679,678)
Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումների նվազում (ավելացում)			
Այլ բանկերում տեղաբաշխված ավանդների նվազում (ավելացում)		(860,524)	13,964,418
Հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում կապիտալ ներդրումների նվազում (ավելացում)		(46,091)	(361,925)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում		(153,412)	(387,346)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների օտարում		-	183,315
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ներդրումային գործունեությունից		(662,809)	1,948,552
<b>Չուտ դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից</b>		<b>11,225,224</b>	<b>667,336</b>
<b>3. Դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից</b>		<b>x</b>	<b>x</b>
Վճարված շահաբաժիններ			
Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)		(69,818)	(34,029)
Բանկերից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)			(3,834,601)
Ստացված այլ փոխառությունների ավելացում (նվազում)			
Բանկի կողմից թողարկված արժեթղթերի ավելացում (նվազում)		879,076	-
Բաժնետերերի ներդրումները կանոնադրական կապիտալում			
Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք գումարների ավելացում (նվազում)		1,075,463	(224,134)
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ֆինանսական գործունեությունից			
<b>Չուտ դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից</b>		<b>1,884,721</b>	<b>(4,092,764)</b>
Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա		821,894	(862,406)
<b>Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ/(նվազում)</b>		<b>15,951,257</b>	<b>(19,551,411)</b>
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբում	13_2	<b>51,966,052</b>	<b>62,685,801</b>
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջում	13_2	<b>67,917,309</b>	<b>43,134,390</b>

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը \_14.04.2026թ.

ԿՏ



**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին

**« 31 » ՄԱՐՏԻ 2026թ.**

**ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ** ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53  
(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

*(հազար դրամ)*

Հազար ՀՀ դրամ	Բաժնետիրական կապիտալ	Էմիսիոն եկամուտ	Գլխավոր պահուստ	Ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի փոփոխության պահուստ	Հիմնական միջոցների վերագնա-հատման պահուստ	Զբաղյալած շահույթ	Ընդամենը
<b>Հաշվեկշիռը 2025թ. հունվարի 1-ի դրությամբ</b>	<b>22,425,447</b>	<b>11,279,227</b>	<b>904,203</b>	<b>34,927</b>	<b>1,406,805</b>	<b>8,186,670</b>	<b>44,237,279</b>
Տարվա շահույթ						2,661,649	2,661,649
<i>Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք</i>							0
Հիմնական միջոցների իրացումից պահուստի ճշգրտում							0
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի գուտ փոփոխություն				6,989			6,989
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի ակնկալվող պարտքային կորուստների պահուստում գուտ փոփոխություններ							0
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքին վերաբերող բաղկացուցիչ մասի շահութահարկ				-1,258			-1,258
<b>Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,731</b>	<b>-</b>	<b>2,661,649</b>	<b>2,667,380</b>
Բաժնետիրական կապիտալի ավելացում							0
Հատկացում պահուստին							0
Շահաբաժիններ բաժնետերերին							0
Ընդամենը սեփականատերերի հետ գործարքներ	0	0	0	0	0	0	0
<b>Հաշվեկշիռը 2025թ. Մարտի 31-ի դրությամբ</b>	<b>22,425,447</b>	<b>11,279,227</b>	<b>904,203</b>	<b>40,658</b>	<b>1,406,805</b>	<b>10,848,319</b>	<b>46,904,659</b>

Հազար ՀՀ դրամ	Բաժնետիրական կապիտալ	Էմիսիոն եկամուտ	Գլխավոր պահուստ	Ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի փոփոխության պահուստ	Հիմնական միջոցների վերագնա-հատման պահուստ	Չբաշխված շահույթ	Ընդամենը
<b>Հաշվեկշիռը 2026թ. հունվարի 1-ի դրությամբ</b>	<b>24,925,447</b>	<b>14,179,227</b>	<b>1,315,598</b>	<b>56,005</b>	<b>1,397,147</b>	<b>10,787,300</b>	<b>52,660,724</b>
Տարվա շահույթ						1789750	1,789,750
<i>Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք</i>							0
Հիմնական միջոցների իրացումից պահուստի ճշգրտում							0
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի գուտ փոփոխություն				-440			-440
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի ակնկալվող պարտքային կորուստների պահուստում գուտ փոփոխություններ							0
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքին վերաբերող բաղկացուցիչ մասի շահութահարկ				79	0		79
<b>Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-361</b>	<b>0</b>	<b>1,789,750</b>	<b>1,789,389</b>
Բաժնետիրական կապիտալի ավելացում							0
Հատկացում պահուստին							0
Շահաբաժիններ բաժնետերերին							0
Ընդամենը սեփականատերերի հետ գործարքներ	0	0	0	0	0	0	0
							0
<b>Հաշվեկշիռը 2026թ. Մարտի 31-ի դրությամբ</b>	<b>24,925,447</b>	<b>14,179,227</b>	<b>1,315,598</b>	<b>55,644</b>	<b>1,397,147</b>	<b>12,577,050</b>	<b>54,450,113</b>

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը \_14.04.2026թ.



**Ծանոթագրություններ և բացահայտումներ**

“Յունիբանկ” ԲԲԸ-ում հաշվապահական հաշվառումը վարվում է ՀՀ օրենսդրության, ՀՀ “Հաշվապահական հաշվառման մասին” օրենքի, Բանկի կանոնադրությանը և հաշվապահական հաշվառումը կարգավորող իրավական այլ ակտերի համաձայն:  
 Հրապարակվող հաշվետվությունները կազմվում են համաձայն հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների: Հաշվետվությունները կազմված են ՀՀՄՍ 9 պահանջներին համապատասխան:  
 Բանկի հետհաշվեկշռում հաշվառված են պահուստավորման ենթակա հետևյալ հոդվածները. տրամադրված երաշխավորություններ – 945,721 հազ. դրամ  
 տրամադրված վարկային գծերի, վարկային քարտերի և օվերդրաֆտների չօգտագործված մասեր – 12,394,546 հազ. դրամ  
 “Յունիբանկ” ԲԲԸ-ի աշխատակիցների թվաքանակը կազմում է 972 մարդ, այդ թվում՝ սպասարկող անձնակազմի 15 մարդ:

**Տվյալներ ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ-ի կողմից տրամադրվող վարկերի վերաբերյալ**

Վարկի ժամկետը	պայմանագրային
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք	12-24%%
Վճարումներ	պայմանագրային

Առանձին դեպքերում կապված ժամկետից, ապահովվածությունից և գումարից վարկերի տրամադրման կարգը և պայմանները սահմանվում են վարկային կոմիտեի առանձին որոշմամբ:

**Հիպոթեքային վարկ `անշարժ գույքի վերանորոգում**

**Վարկի ժամկետը** մինչև 15 տարի  
**Վարկի գումարը** մինչև 35,000,000 դրամ  
**Տոկոսադրույք** սկսած տարեկան 14.50%

**Հիպոթեքային վարկ `անշարժ գույքի ձեռքբերում**

**Սկզբնական վճար** սկսած անշարժ գույքի արժեքի 0%-ից  
**Վարկի ժամկետը** մինչև 20 տարի  
**Վարկի գումարը** մինչև 100,000,000 դրամ  
**Տոկոսադրույք** սկսած տարեկան 11.9%,

**Քիզնես վարկեր**

**Վարկի ժամկետը** մինչև 20 տարի  
**Վարկի գումարը** մինչև 250.000.000 դրամ կամ մինչև 500.000 եվրո կամ դոլար  
**Տոկոսադրույք** սկսած տարեկան 6.5%,

Ներկայացված Ֆինանսական հաշվետվությունների ամբողջ փաթեթը (ներառյալ կից ծանոթագրությունները), Բանկի կանոնադրական կապիտալում նշանակալից մասնակցություն ունեցող անձանց և Բանկի ղեկավարների, ինչպես նաև Բանկի կողմից տրամադրվող այլ վարկերի, մատուցվող ծառայությունների և սակագների վերաբերյալ տեղեկատվությունը Դուք կարող եք գտնել Յունիբանկ ԲԲԸ տնային էջում:  
 հասցե՝ www.unibank.am