

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Ֆինանսական արդյունքների մասին

« 30 » ՀՈՒՆԻՍԻ 2025թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանոթագրություններ	Ընթացիկ միջանկյալ ժամանակա-շրջան 01.04.25_30.06.25	Հաշվետու ժամանակա-շրջան 01.01.25_30.06.25	Նախորդող ֆինանսական տարվա համադրելի ընթացիկ միջանկյալ ժամանակա-շրջան 01.04.24_30.06.24	Նախորդ ժամանակաշրջան 01.01.24_30.06.24
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	3	8,928,622	17,215,270	7,121,277	14,005,221
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	3	(3,620,937)	(7,176,689)	(2,734,639)	(5,226,603)
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտ		5,307,685	10,038,581	4,386,638	8,778,618
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ	4	912,298	2,170,442	1,277,425	2,325,816
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	4	(350,443)	(683,262)	(339,647)	(832,481)
Մտացված զուտ կոմիսիոն և այլ վճարներ		561,855	1,487,180	937,778	1,493,335
Եկամուտ շահաբաժիններից					
Զուտ եկամուտ առևտրային գործառնություններից	5	1,459,517	3,095,714	1,565,367	2,839,680
Այլ գործառնական եկամուտներ	6	428,131	630,008	157,035	442,130
Գործառնական եկամուտներ		7,757,188	15,251,483	7,046,818	13,553,763
Զուտ մասհամոմներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	7	(951,808)	(913,897)	1,131,442	2,450,649
Ընդհանուր վարչական ծախսեր	8	(2,114,547)	(4,334,999)	(2,209,354)	(4,258,914)
Այլ գործառնական ծախսեր	9	(2,139,097)	(4,212,453)	(1,910,064)	(3,421,599)
Վերահսկվող միավորներում ներդրումներից զուտ շահույթ/վնաս	10				
Շահույթ/ (վնաս) միջև հարկումը		2,551,736	5,790,134	4,058,842	8,323,899
Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)	11	(465,475)	(1,042,224)	(803,803)	(1,613,101)
Շահույթ (վնաս) հարկումից հետո		2,086,261	4,747,910	3,255,039	6,710,798
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ	12				
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող նոսրացված շահույթ	12				
Ժամանակաշրջանի զուտ շահույթ					
Այդ թվում՝					
Մալր կազմակերպության բաժնեմաս					
Չվերահսկվող բաժնեմաս					

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը **_14.07.2025թ.**

ԿՏ



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին
« 30 » ՀՈՒՆԻՍԻ 2025թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,
 (բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Հաշվետու ժամանակաշրջան 01.01.25_30.06.25	Նախորդ ժամանակաշրջան 01.01.24_30.06.24
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		
Փոխարժեքային տարբերություններ արտերկրյա գործառնությունների վերահաշվարկից		
Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվների վերագնահատումներ	2,099	45,612
Դրամական հոսքերի հեջավորում		
Ոչ ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումներից օգուտներ	(26,327)	(16,474)
Այլ համապարփակ եկամուտի գծով շահութահարկ	4,361	(5,245)
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք հարկումից հետո	(19,867)	23,893
Համապարփակ ֆինանսական արդյունք	4,728,043	6,734,691
Այդ թվում՝		
Մայր կազմակերպության բաժնեմաս		
Չվերահսկվող բաժնեմաս		

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը _14.07.2025թ.

ԿՏ



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Ֆինանսական վիճակի մասին

« 30 » ՀՈՒՆԻՍԻ 2025թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53.

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանոթագրություններ	Ընթացիկ միջանկյալ ժամանակա-շրջանի վերջի դրությամբ 30.06.2025	Նախորդող ֆինանսական տարվա վերջի դրությամբ 31.12.2024 (ստուգված)
Ակտիվներ			
Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում	15	65,175,455	51,966,052
Ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ	16		349
Պահանջներ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	17	17,867,835	18,488,095
Իրական արժեքով շահույթի և վնասի միջոցով չափվող արժեքիներ			119,991
Ներդրումային արժեքիներ	18	23,151,087	32,975,200
Վաճառքի և հետգնման պայամանագրերով գրավադրված ներդրումային արժեքիներ	18	1,229,272	3,466,932
Հաճախորդներին տրված վարկեր	19	223,858,198	203,540,544
Հիմնական միջոցներ	20	11,189,430	10,883,232
Ոչ նյութական ակտիվներ	21	3,529,495	3,750,700
Հետաձգված հարկային ակտիվներ		370,655	302,403
Կանխավճար շահութահարկի գծով			
Բռնագանձված ակտիվներ	22	10,521,840	6,546,969
Այլ ակտիվներ	23	7,068,605	4,586,401
Ընդամենը՝ ակտիվներ		363,961,872	336,626,868
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	24	31,372,223	23,400,806
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	25	256,532,427	247,442,099
Ածանցյալ ֆինանսական պարտավորություններ		8,452	
Փոխառություն	26	2,046,511	2,482,883
Թողարկված պարտքային արժեքիներ	27	15,787,439	15,085,027
Շահութահարկի գծով պարտավորություններ		1,110,475	578,673
Հետաձգված հարկային պարտավորություն			
Այլ պարտավորություններ	28	4,239,024	3,400,100
Ընդամենը՝ պարտավորություններ		311,096,551	292,389,588
Կապիտալ			
Կանոնադրական կապիտալ	29	23,425,447	22,425,448
Էմիսիոն եկամուտ		14,179,228	11,279,227
Պահուստներ՝		2,326,067	2,345,935
Գլխավոր պահուստ		904,202	904,203
Վերագնահատման պահուստներ		1,421,865	1,441,732
Չբաշխված շահույթ (վնաս)		12,934,579	8,186,670
Կապիտալի այլ տարրեր			
Մայր կազմակերպությանը պատկանող կապիտալ			
Փոքրամասնության բաժնեմաս			
Ընդամենը՝ կապիտալ		52,865,321	44,237,280
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և կապիտալ		363,961,872	336,626,868



Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը _14.07.2025թ.

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների հոսքերի վերաբերյալ
« 30 » ՀՈՒՆԻՍԻ 2025թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53
 (բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանոթագրություն	Նախորդ ժամանակաշրջան 30.06.2024	Հաշվետու ժամանակաշրջան 30.06.2025
1. Դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից		x	x
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր՝ մինչև գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխությունը		12,322,726	10,547,432
Ստացված տոկոսներ		12,526,702	15,816,431
Վճարված տոկոսներ		(4,847,347)	(7,106,125)
Ստացված կոմիսիոն գումարներ		2,341,443	2,415,118
Վճարված կոմիսիոն գումարներ		(832,481)	(683,262)
Առևտրային նպատակներով պահվող ֆինանսական ակտիվներից օգուտ/(վնաս)		1,190,886	1,193,134
Արտարժույթի առք ու վաճառքի գործառնականություններից օգուտ/(վնաս)		3,091,281	3,132,019
Նախկինում դուրս գրված ակտիվների վերադարձ		5,111,042	2,270,713
Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ		(3,806,525)	(4,290,386)
Գործառնական գործունեությունից ստացված այլ եկամուտներ և վճարված այլ ծախսեր		(2,452,275)	(2,200,210)
Դրամական հոսքեր գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություններից		(3,213,405)	(6,154,533)
Գործառնական ակտիվներում նվազում/ (ավելացում)		(28,565,899)	(18,439,780)
այդ թվում՝			
վարկերի և փոխառությունների նվազում/ (ավելացում)		(28,047,860)	(16,394,431)
առևտրային նպատակով պահվող և վաճառքի համար մատչելի արժեթղթերի նվազում (ավելացում)		(34,934)	(1,376,115)
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարների նվազում/ (ավելացում)		(830,684)	(788,739)
այլ գործառնական ակտիվների նվազում/(ավելացում)		347,579	119,505
Գործառնական պարտավորությունների ավելացում (նվազում)		25,352,494	12,285,247
այդ թվում՝			
հաճախորդների նկատմամբ պարտավորությունների ավելացում/(նվազում)		24,104,962	12,058,503
այլ գործառնական պարտավորությունների նվազում (ավելացում)		1,247,532	226,744
Ձուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկի վճարումը		9,109,321	4,392,899
Վճարված շահութահարկ		(2,445,500)	(1,464,306)
Ձուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից		6,663,821	2,928,593
2. Դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		x	x
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումների նվազում (ավելացում)		2,922,860	12,868,837
Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումների նվազում (ավելացում)		(204,357)	
Այլ բանկերում տեղաբաշխված ավանդների նվազում (ավելացում)		4,003,470	858,762
Հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում կապիտալ ներդրումների նվազում (ավելացում)		(830,015)	(226,081)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում		(519,896)	(361,777)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների օտարում		62,865	
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ներդրումային գործունեությունից		(14,335)	(1,800,988)
Ձուտ դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		5,420,592	11,338,753
3. Դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից		x	x
Վճարված շահաբաժիններ		(4,099,977)	(7,777,340)
Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)		(101,135)	(195,164)
Բանկերից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)			
Ստացված այլ փոխառությունների ավելացում (նվազում)			
Բանկի կողմից թողարկված արժեթղթերի ավելացում (նվազում)		574,653	702,412
Բաժնետերերի ներդրումները կանոնադրական կապիտալում			3,900,000
Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք գումարների ավելացում (նվազում)		624,139	1,064,272
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ֆինանսական գործունեությունից			
Ձուտ դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից		(3,002,320)	(2,305,820)
Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա		(2,066,044)	1,247,877
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ/(նվազում)		7,016,049	13,209,403
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբում	13_2	55,669,030	51,966,052
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջում	13_2	62,685,079	65,175,455

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը _14.07.2025թ.



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին

« 30 » ՀՈՒՆԻՍԻ 2025թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53
 (բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

Հազար ՀՀ դրամ	Բաժնետիրական կապիտալ	Էմիսիոն եկամուտ	Գլխավոր պահուստ	Ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի փոփոխության պահուստ	Հիմնական միջոցների վերագնա-հատման պահուստ	Զբաղիված շահույթ	Ընդամենը
Հաշվեկշիռը 2024թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	22,425,447	11,279,227	686,316	8,115	1,415,133	6,650,314	42,464,552
Տարվա շահույթ						511,645	511,645
<i>Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք</i>							0
Հիմնական միջոցների իրացումից պահուստի ճշգրտում					-16,474		-16474
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի գուտ փոփոխություն				45,612			45,612
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի ակնկալվող պարտքային կորուստների պահուստում գուտ փոփոխություններ							0
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքին վերաբերող բաղկացուցիչ մասի շահութահարկ				-8,210	2965		-5,245
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	-	-	37,402	(13,509)	511,645	535,538
Բաժնետիրական կապիտալի ավելացում							0
Հատկացում պահուստին			217,886				217886
Շահաբաժիններ բաժնետերերին							0
Ընդամենը սեփականատերերի հետ գործարքներ	0	0	217,886	0	0	0	217,886
Հաշվեկշիռը 2024թ. Հունիսի 30-ի դրությամբ	22,425,447	11,279,227	904,202	45,517	1,401,624	7,161,959	43,217,976

Հազար ՀՀ դրամ	Բաժնետիրական կապիտալ	Էմիսիոն եկամուտ	Գլխավոր պահուստ	Ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի փոփոխության պահուստ	Հիմնական միջոցների վերագնա-հատման պահուստ	Զբաղիված շահույթ	Ընդամենը
Հաշվեկշիռը 2025թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	22,425,447	11,279,227	904,203	34,927	1,406,805	8,186,670	44,237,279
Տարվա շահույթ						4,747,910	4,747,910
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք							0
Հիմնական միջոցների իրացումից պահուստի ճշգրտում					-26,327		-26327
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի գուտ փոփոխություն				2,099			2,099
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի ակնկալվող պարտքային կորուստների պահուստում գուտ փոփոխություններ							0
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքին վերաբերող բաղկացուցիչ մասի շահութահարկ				-378	4739		4,361
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	0	0	0	1,721	-21,588	4,747,910	4,728,043
Բաժնետիրական կապիտալի ավելացում	1,000,000	2,900,000					3,900,000
Հատկացում պահուստին							0
Շահաբաժիններ բաժնետերերին							0
Ընդամենը սեփականատերերի հետ գործարքներ	1,000,000	2,900,000	0	0	0	0	3,900,000
							0
Հաշվեկշիռը 2025թ. Հունիսի 30-ի դրությամբ	23,425,447	14,179,227	904,203	36,648	1,385,217	12,934,580	52,865,322

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը _14.07.2025թ.



Ծանոթագրություններ և բացահայտումներ

“Յունիբանկ” ԲԲԸ-ում հաշվապահական հաշվառումը վարվում է ՀՀ օրենսդրության, ՀՀ “Հաշվապահական հաշվառման մասին” օրենքի, Բանկի կանոնադրությանը և հաշվապահական հաշվառումը կարգավորող իրավական այլ ակտերի համաձայն:

Հրապարակվող հաշվետվությունները կազմվում են համաձայն հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների: Հաշվետվությունները կազմված են ՀՀՄՍ 9 պահանջներին համապատասխան:

Բանկի հետհաշվեկշռում հաշվառված են պահուստավորման ենթակա հետևյալ հոդվածները. տրամադրված երաշխավորություններ – 475,651 հազ. դրամ

տրամադրված վարկային գծերի, վարկային քարտերի և օվերդրաֆտների չօգտագործված մասեր – 14,407,502 հազ. դրամ

“Յունիբանկ” ԲԲԸ-ի աշխատակիցների թվաքանակը կազմում է 922 մարդ, այդ թվում՝ սպասարկող անձնակազմի 15 մարդ:

Տվյալներ ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ-ի կողմից տրամադրվող վարկերի վերաբերյալ

Վարկի ժամկետը	պայմանագրային
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք	12-24%%
Վճարումներ	պայմանագրային

Առանձին դեպքերում կապված ժամկետից, ապահովվածությունից և գումարից վարկերի տրամադրման կարգը և պայմանները սահմանվում են վարկային կոմիտեի առանձին որոշմամբ:

Հիպոթեքային վարկ `անշարժ գույքի վերանորոգում

Վարկի ժամկետը
մինչև 10 տարի

Վարկի գումարը
մինչև 35,000,000 դրամ

Տոկոսադրույք
սկսած տարեկան 12.40%

Հիպոթեքային վարկ `անշարժ գույքի ձեռքբերում

Սկզբնական վճար
սկսած անշարժ գույքի արժեքի 0%-ից

Վարկի ժամկետը
մինչև 20 տարի

Վարկի գումարը
մինչև 100,000,000 դրամ

Տոկոսադրույք
սկսած տարեկան 11.9%,

Քիզմես վարկեր

Վարկի ժամկետը
մինչև 20 տարի

Վարկի գումարը
մինչև 250.000.000 դրամ կամ մինչև 500.000 եվրո կամ դոլար

Տոկոսադրույք
սկսած տարեկան 5%,

Ներկայացված Ֆինանսական հաշվետվությունների ամբողջ փաթեթը (ներառյալ կից ծանոթագրությունները), Բանկի կանոնադրական կապիտալում նշանակալից մասնակցություն ունեցող անձանց և Բանկի ղեկավարների, ինչպես նաև Բանկի կողմից տրամադրվող այլ վարկերի, մատուցվող ծառայությունների և սակագների վերաբերյալ տեղեկատվությունը Դուք կարող եք գտնել Յունիբանկ ԲԲԸ տնային էջում:

հասցե՝ www.unibank.am