

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Ֆինանսական վիճակի մասին
« 30 » ՀՈՒՆԻՍ 2026թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանոթագրություններ	Ընթացիկ միջանկյալ ժամանակա-շրջանի վերջի դրությամբ 30.06.2026	Նախորդող ֆինանսական տարվա վերջի դրությամբ 31.12.2025 (ստուգված)
Ակտիվներ			
Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում	15	35,065,258	43,107,570
Ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ	16		
Պահանջներ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	17	44,521,411	32,126,203
Ներդրումային արժեթղթեր	18	18,801,927	15,386,328
Վաճառքի և հետգնման պայմանագրերով գրավադրված ներդրումային արժեթղթեր	18	7,623,567	9,280,499
Հաճախորդներին տրված վարկեր	19	283,796,048	264,557,191
Հիմնական միջոցներ	20	14,911,365	14,924,513
Ոչ նյութական ակտիվներ	21	4,443,443	3,730,630
Հետաձգված հարկային ակտիվներ	23	335,248	485,177
Կանխավճար շահութահարկի գծով	23	1,100,153	1,035,590
Բռնագանձված ակտիվներ	22	1,508,717	1,592,107
Այլ ակտիվներ	23	6,820,298	7,556,540
Ընդամենը՝ ակտիվներ		418,927,435	393,782,348
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	24	18,738,241	15,795,557
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	25	296,689,800	271,106,891
Հետգնման պայմանագրերի գծով վճարվելիք գումարներ	24	6,579,175	9,066,948
Փոխառություն	26	17,568,114	18,105,978
Թողարկված պարտքային արժեթղթեր	27	28,518,766	25,718,962
Շահութահարկի գծով պարտավորություններ		833,848	
Հետաձգված հարկային պարտավորություն			
Վաճակալության գծով պարտավորություններ	28	2,497,993	2,570,839
Այլ պարտավորություններ	28	2,162,290	1,222,909
Ընդամենը՝ պարտավորություններ		373,588,227	343,588,084
Կապիտալ			
Կանոնադրական կապիտալ	29	23,425,448	23,425,447
Էմիսիոն եկամուտ		14,179,227	14,179,227
Պահուստներ		3,248,547	2,768,751
Գլխավոր պահուստ		1,806,425	1,315,598
Վերագնահատման պահուստներ		1,442,122	1,453,153
Զբաղիված շահույթ (վնաս)		4,485,986	9,820,839
Կապիտալի այլ տարրեր			
Մայր կազմակերպությանը պատկանող կապիտալ			
Փոքրամասնության բաժնեմաս			
Ընդամենը՝ կապիտալ		45,339,208	50,194,264
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և կապիտալ		418,927,435	393,782,348

Բանկի վարչության նախագահ
(գործադիր տնօրեն)
Գլխավոր հաշվապահ

ՄԵՍԸՌՊ ՀԱԿՈՒՅԱՆ
ԳՈՀԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 04.07.2026թ.



« 30 » ՀՈՒՆԻՍ 2026թ.

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանոթա-գրու-թյուններ	Ընթացիկ միջանկյալ ժամանակա-շրջան 01.04.26_30.06.26	Հաշվետու ժամանակա-շրջան 01.01.26_30.06.26	Նախորդող ֆինանսական տարվա համադրելի ընթացիկ միջանկյալ ժամանակա-շրջան 01.04.25_30.06.25	Նախորդ ժամանակաշրջան 01.01.25_30.06.25
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	3	9,951,609	19,339,505	8,928,622	17,215,270
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	3	(4,717,385)	(9,109,624)	(3,620,937)	(7,176,689)
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտ		5,234,224	10,229,881	5,307,685	10,038,581
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ	4	1,269,031	2,288,918	912,298	2,170,442
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	4	(454,571)	(808,688)	(350,443)	(683,262)
Ստացված զուտ կոմիսիոն և այլ վճարներ		814,460	1,480,230	561,855	1,487,180
Եկամուտ շահաբաժիններից					
Զուտ եկամուտ առևտրային գործառնություններից	5	1,792,900	2,989,997	1,459,517	3,095,714
Այլ գործառնական եկամուտներ	6	238,473	539,180	428,131	630,008
Գործառնական եկամուտներ		8,080,057	15,239,288	7,757,188	15,251,483
Զուտ մասնաճնջման ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	7	5,278	(168,925)	(951,808)	(913,897)
Ընդհանուր վարչական ծախսեր	8	(2,495,663)	(5,219,163)	(2,114,547)	(4,334,999)
Այլ գործառնական ծախսեր	9	(2,306,495)	(4,385,727)	(2,139,097)	(4,212,453)
Արտասովոր միավորներում ներդրումներից զուտ շահույթ/վնաս	10				
Շահույթ/ (վնաս) մինչև հարկումը		3,283,177	5,465,473	2,551,736	5,790,134
Շահութաբաժնի գծով ծախս (փոխհատուցում)	11	(591,230)	(983,777)	(465,475)	(1,042,224)
Շահույթը (վնասը) հարկումից հետո		2,691,947	4,481,696	2,086,261	4,747,910
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ	12				
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող նուստացված շահույթ	12				
Ժամանակաշրջանի զուտ շահույթ					
Այլ բովում					
Մայր կազմակերպության բաժնեմաս					
Չվերահսկվող բաժնեմաս					

Գլխավոր հաշվապահ

ԳՈՀԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Հաշվետվության վավերացման տմուհիվը _14.07.2026թ.



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

« 30 » ՀՈՒՆԻՍ 2026թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Հաշվետու ժամանակաշրջան 01.01.26_30.06.26	Նախորդ ժամանակաշրջան 01.01.25_30.06.25
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		
Փոխարժեքային տարբերություններ արտերկրյա գործառնությունների վերահաշվարկից		
Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատումներ	(7,030)	2,099
Դրամական հոսքերի հեջավորում		
Ոչ ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումներից օգուտներ	(6,421)	(26,327)
Այլ համապարփակ եկամուտի գծով շահութահարկ	2,421	4,361
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք հարկումից հետո	(11,030)	(19,867)
Համապարփակ ֆինանսական արդյունք	4,470,666	4,728,043
Այդ թվում՝		
Մալի կազմակերպության բաժնեմաս		
Չվերահսկվող բաժնեմաս		

Բանկի վարչության նախագահ

(գործադիր տնօրեն)

Գլխավոր հաշվապահ

ՄԵՄՐՈՂ ՀԱՎՈՐՅԱՆ

ԳՈՀԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը _14.07.2026թ.



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Դրամական միջոցների հոսքերի վերաբերյալ

« 30 » ՀՈՒՆԻՍ 2026թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանոթագրություն	Նախորդ ժամանակաշրջան 30.06.2025	Հաշվետու ժամանակաշրջան 30.06.2026
1. Դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից		x	x
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր՝ մինչև գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխությունը		10,547,432	8,871,432
Ստացված տոկոսներ		15,816,431	18,573,912
Վճարված տոկոսներ		(7,106,125)	(9,710,292)
Ստացված կոմիսիոն գումարներ		2,415,118	2,295,567
Վճարված կոմիսիոն գումարներ		(683,262)	(808,688)
Առևտրային նպատակներով պահվող ֆինանսական ակտիվներից օգուտ/(վնաս)		1,193,134	1,393,964
Արտարժույթի առք ու վաճառքի գործառնություններից օգուտ/(վնաս)		3,132,019	2,962,119
Նախկինում դուրս գրված ակտիվների վերադարձ		2,270,713	2,598,921
Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ		(4,290,386)	(5,178,045)
Գործառնական գործունեությունից ստացված այլ եկամուտներ և վճարված այլ ծախսեր		(2,200,210)	(3,256,026)
Դրամական հոսքեր գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություններից		(6,154,533)	13,952,935
Գործառնական ակտիվներում նվազում/ (ավելացում)		(18,439,780)	(24,249,724)
այդ թվում՝			
վարկերի և փոխառությունների նվազում/ (ավելացում)		(16,394,431)	(24,555,482)
առևտրային նպատակով պահվող և վաճառքի համար մատչելի արժեթղթերի նվազում (ավելացում)		(1,376,115)	5,934
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարների նվազում/ (ավելացում)		(788,739)	(1,475,644)
այլ գործառնական ակտիվների նվազում/(ավելացում)		119,505	1,775,468
Գործառնական պարտավորությունների ավելացում (նվազում)		12,285,247	38,202,659
այդ թվում՝			
հաճախորդների նկատմամբ պարտավորությունների ավելացում/(նվազում)		12,058,503	40,595,338
այլ գործառնական պարտավորությունների նվազում (ավելացում)		226,744	(2,392,679)
Ջուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկի վճարումը		4,392,899	22,824,367
Վճարված շահութահարկ		(1,464,306)	(594,882)
Ջուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից		2,928,593	22,229,485
2. Դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		x	x
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումների նվազում (ավելացում)		12,868,837	(11,331,667)
Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումների նվազում (ավելացում)			
Այլ բանկերում տեղաբաշխված ավանդների նվազում (ավելացում)		858,762	(5,188,053)
Հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում կապիտալ ներդրումների նվազում (ավելացում)		(226,082)	(545,430)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում		(361,777)	(627,545)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների օտարում			148,390
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ներդրումային գործունեությունից		(1,800,988)	950,076
Ջուտ դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		11,338,752	(16,594,229)
3. Դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից		x	x
Վճարված շահաբաժիններ		(7,777,340)	(9,325,725)
Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)		(195,164)	(27,429)
Բանկերից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)			(5,720,398)
Ստացված այլ փոխառությունների ավելացում (նվազում)			
Բանկի կողմից բողարկված արժեթղթերի ավելացում (նվազում)		702,412	3,268,648
Բաժնետերերի ներդրումները կանոնադրական կապիտալում		3,900,000	
Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք գումարների ավելացում (նվազում)		1,064,272	(72,846)
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ֆինանսական գործունեությունից		(2,305,820)	(11,877,750)
Ջուտ դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից		(2,305,820)	(11,877,750)
Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա		1,247,877	(1,799,818)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ/(նվազում)		13,209,402	(8,042,312)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբում	13_2	51,966,052	43,107,570
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջում	13_2	65,175,454	35,065,258



Բանկի վարչության նախագահ
(գործադիր տնօրեն)

Գլխավոր հաշվապահ

ՄԵՍԻՐՈՒ ՀԱՎՈՐՅԱՆ

ԳՐՀԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը _14.07.2026թ.

ԿՏ

Ծանոթագրություններ և բացահայտումներ

Յունիբանկ ԲԲԸ-ում հաշվապահական հաշվառումը վարվում է ՀՀ օրենսդրության, ՀՀ Հաշվապահական հաշվառման մասին օրենքի, Բանկի կանոնադրության և հաշվապահական հաշվառումը կարգավորող իրավական այլ ակտերի համաձայն:

Հրապարակվող հաշվետվությունները կազմվում են համաձայն հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների: Հաշվետվությունները կազմված են ՀՀՍՍ 9 պահանջներին համապատասխան:

Բանկի հետհաշվեկշռում հաշվառված են պահուստավորման ենթակա հետևյալ հոդվածները.

տրամադրված երաշխավորություններ – 1,082,607 հազ. դրամ

տրամադրված վարկային գծերի, վարկային քարտերի և օվերդրաֆտների չօգտագործված մասեր – 15,371,268 հազ. դրամ

Յունիբանկ ԲԲԸ աշխատակիցների թվաքանակը կազմում է 988 մարդ, այդ թվում՝ սպասարկող անձնակազմ 15 մարդ:

Ներկայացված Ֆինանսական հաշվետվությունների ամբողջ փաթեթը (ներառյալ կից ծանոթագրությունները), Բանկի կանոնադրական կապիտալում նշանակալից մասնակցություն ունեցող անձանց և Բանկի ղեկավարների, ինչպես նաև Բանկի կողմից տրամադրվող վարկերի, մատուցվող ծառայությունների և սակագների վերաբերյալ տեղեկատվությունը Դուք կարող եք գտնել Յունիբանկ ԲԲԸ տնային էջում:

հասցե՝ www.unibank.am

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին

« 30 » ՀՈՒՆԻՍ 2026թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53
(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

Հազար ՀՀ դրամ	Բաժնետիրական կապիտալ	Էմիսիոն եկամուտ	Գլխավոր պահուստ	Ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի փոփոխության պահուստ	Հիմնական միջոցների վերագնա-հատման պահուստ	Զբաղխված շահույթ	Ընդամենը
Հաշվեկշիռը 2025թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	22,425,447	11,279,227	904,203	34,927	1,406,805	8,186,670	44,237,279
Տարվա շահույթ						4,747,910	4,747,910
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք							0
Հիմնական միջոցների իրացումից պահուստի ճշգրտում					(26,327)		(26,327)
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի գուտ փոփոխություն				2,099			2,099
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի ակնկալվող պարտքային կորուստների պահուստում գուտ փոփոխություններ							0
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքին վերաբերող բաղկացուցիչ մասի շահութահարկ				(378)	4739		4,361
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	-	-	1,721	(21,588)	4,747,910	4,728,043
Բաժնետիրական կապիտալի ավելացում	1,000,000	2,900,000					3,900,000
Հատկացում պահուստին							0
Շահաբաժիններ բաժնետերերին							0
Ընդամենը սեփականատերերի հետ գործարքներ	1,000,000	2,900,000	0	0	0	0	3,900,000
Հաշվեկշիռը 2025թ. Հունիսի 30-ի դրությամբ	23,425,447	14,179,227	904,203	36,648	1,385,217	12,934,580	52,865,322

(հազար դրամ)

Հազար ՀՀ դրամ	Բաժնետիրական կապիտալ	Էմիսիոն եկամուտ	Գլխավոր պահուստ	Ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի փոփոխության պահուստ	Հիմնական միջոցների վերագնա-հատման պահուստ	Չբաշխված շահույթ	Ընդամենը
Հաշվեկշիռը 2026թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	23,425,447	14,179,227	1,315,598	56,005	1,397,148	9,820,840	50,194,265
Տարվա շահույթ						4,481,696	4,481,696
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք							0
Հիմնական միջոցների իրացումից պահուստի ճշգրտում					(6,421)		(6,421)
Իրական արժեքով այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի գուտ փոփոխություն				(7,030)			(7,030)
Իրական արժեքով այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի ակնկալվող պարտքային կորուստների պահուստում գուտ փոփոխություններ							0
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքին վերաբերող բաղկացուցիչ մասի շահութահարկ				1,265	1156		2,421
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	0	0	0	(5,765)	(5,265)	4,481,696	4,470,666
Բաժնետիրական կապիտալի ավելացում							0
Հատկացում պահուստին			490,827			(490,827)	0
Շահաբաժիններ բաժնետերերին						(9,325,725)	(9,325,725)
Ընդամենը սեփականատերերի հետ գործարքներ	0	0	490,827	0	0	(9,816,552)	(9,325,725)
							0
Հաշվեկշիռը 2026թ. Հունիսի 30-ի դրությամբ	23,425,447	14,179,227	1,806,425	50,240	1,391,883	4,485,984	45,339,206

Բանկի վարչության նախագահ
(գործադիր տնօրեն)
Գլխավոր հաշվապահ

ՄԵՍՐՈՂ ՀԱՎՈՐՅԱՆ
ԳՈՀԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը _ 14.07.2026թ.

