

«ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ» ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

Միջանկյալ ֆինանսական հաշվետվություններ 2026 թվականի
սեպտեմբերի 30-ին ավարտված ժամանակաշրջանի համար



UNIBANK

Բովանդակություն

Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

միջանկյալ հաշվետվություն	3
Ֆինանսական վիճակի մասին միջանկյալ հաշվետվություն.....	4
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին միջանկյալ հաշվետվություն	5
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին միջանկյալ հաշվետվություն.....	6
Ծանոթագրություններ և բացահայտումներ	7

Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին միջանկյալ հաշվետվություն

	2026թ. սեպտեմբերի 30-ին ավարտված իննամսյա ժամանակա- շրջան (աուդիտ չանցած)	2025թ. սեպտեմբերի 30-ին ավարտված իննամսյա ժամանակա- շրջան (աուդիտ անցած)	2026թ. սեպտեմբերի 30-ին ավարտված եռամսյա ժամանակա- շրջան (աուդիտ չանցած)	2025թ. սեպտեմբերի 30-ին ավարտված եռամսյա ժամանակա- շրջան (աուդիտ անցած)
Հազար ՀՀ դրամ				
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	29,670,210	25,641,843	10,330,705	8,426,573
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	(14,108,045)	(11,151,774)	(4,998,421)	(3,975,085)
Զուտ տոկոսային եկամուտ	15,562,165	14,490,069	5,332,284	4,451,488
Միջնորդավճարների և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ	3,664,386	3,957,712	1,375,468	1,787,270
Միջնորդավճարների և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	(1,223,765)	(1,121,950)	(415,077)	(438,688)
Միջնորդավճարների և այլ վճարների տեսքով զուտ եկամուտ	2,440,621	2,835,762	960,391	1,348,582
Զուտ եկամուտ առևտրային գործառնություններից	5,167,103	4,585,873	2,177,106	1,490,159
Այլ գործառնական եկամուտներ	652,515	2,129,732	113,335	1,499,724
Գործառնական եկամուտներ	23,822,404	24,041,436	8,583,116	8,789,953
Զուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստների	(842,656)	(971,684)	(673,731)	(57,787)
Ընդհանուր վարչական ծախսեր	(7,635,335)	(7,304,347)	(2,416,172)	(2,969,348)
Այլ գործառնական ծախսեր	(6,752,487)	(5,997,471)	(2,366,760)	(1,785,018)
Շահույթ մինչև շահութահարկով հարկումը	8,591,926	9,767,934	3,126,453	3,977,800
Շահութահարկի գծով ծախս	(1,546,549)	(1,818,192)	(562,772)	(775,968)
Շահույթ ժամանակաշրջանի համար	7,045,377	7,949,742	2,563,681	3,201,832
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք ժամանակաշրջանի համար				
Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատումներ	(17,351)	(26,327)	-	-
Ոչ ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումներից օգուտներ	(6,423)	7,766	-	-
Այլ համապարփակ եկամտի գծով շահութահարկ	4,279	3,341	-	-
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք ժամանակաշրջանի համար՝ հարկումից հետո	(19,495)	(15,220)	-	-
Ընդամենը համապարփակ ֆինանսական արդյունք ժամանակաշրջանի համար	7,025,882	7,934,522	-	-

Միջանկյալ ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են ղեկավարության կողմից 14.10.2026թ.

Բանկի վարչության նախագահ (գործադիր տնօրեն)

Գլխավոր հաշվապահ



ՄԵՍՐՈՒ ՀԱՎՈՐՅԱՆ

ԳՈՀԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Ֆինանսական վիճակի մասին միջանկյալ հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ

Ակտիվներ

Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում
Պահանջներ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ
Ներդրումային արժեթղթեր
Վաճառքի և հետգնման պայմանագրերով գրավադրված
ներդրումային արժեթղթեր
Հաճախորդների տրված վարկեր
Հիմնական միջոցներ
Ոչ նյութական ակտիվներ
Հետաձգված հարկային ակտիվներ
Կանխավճար շահութահարկի գծով
Բռնագանձված ակտիվներ
Այլ ակտիվներ
Ընդամենը՝ ակտիվներ

30 սեպտեմբերի 2026	31 դեկտեմբերի 2025
(աուդիտ չանցած)	(աուդիտ անցած)
26,103,366	43,107,570
50,654,214	32,126,203
24,998,183	15,386,328
4,187,805	9,280,499
294,070,150	264,557,191
15,261,792	14,924,513
4,381,068	3,730,630
477,087	485,177
1,100,153	1,035,590
1,631,315	1,592,107
8,611,747	7,556,540
431,476,880	393,782,348

Պարտավորություններ

Պարտավորություններ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ
Հետգնման պայմանագրերի գծով վճարվելիք գումարներ
Փոխառություն
Թողարկված պարտքային արժեթղթեր
Շահութահարկի գծով պարտավորություններ
Վարձակալության գծով պարտավորություններ
Այլ պարտավորություններ
Ընդամենը՝ պարտավորություններ

17,718,473	15,795,557
311,184,595	271,106,891
4,122,530	9,066,948
9,645,282	18,105,978
33,988,365	25,718,962
1,538,460	-
2,577,305	2,570,839
2,807,446	1,222,909
383,582,456	343,588,084

Կապիտալ

Կանոնադրական կապիտալ
Էմիսիոն եկամուտ
Պահուստներ՝
Գլխավոր պահուստ
Վերագնահատման պահուստներ
Զբաղիչված շահույթ
Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ

23,425,447	23,425,447
14,179,227	14,179,227
3,240,083	2,768,751
1,806,425	1,315,598
1,433,658	1,453,153
7,049,667	9,820,839
47,894,424	50,194,264

Ընդամենը՝ պարտավորություններ և կապիտալ

431,476,880	393,782,348
--------------------	--------------------

Միջանկյալ ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են ղեկավարության կողմից 14.10.2026թ.

Բանկի վարչության նախագահ (գործադիր տնօրեն)

Գլխավոր հաշվապահ



[Handwritten signature in blue ink]

ՄԵՍՐՈՊ ՀԱՎՈՐՅԱՆ

ԳՐՀԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին միջանկյալ հաշվետվություն

	Բաժնետիրական կապիտալ	Էմիսիոն եկամուտ	Գլխավոր պահուստ	Ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի փոփոխության պահուստ	Հիմնական միջոցների վերագնահատման պահուստ	Զբաղիված շահույթ	Ընդամենը
Հազար ՀՀ դրամ							
Հաշվեկշիռը 2025թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	22,425,447	11,279,227	904,203	34,927	1,406,805	8,186,670	44,237,279
Ժամանակաշրջանի շահույթ	-	-	-	-	-	7,949,742	7,949,742
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	-	-	-	-	-	-
Հիմնական միջոցների իրացումից պահուստի ճշգրտում	-	-	-	-	(26,327)	-	(26,327)
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի	-	-	-	-	-	-	-
իրական արժեքի զուտ փոփոխություն	-	-	-	7,766	-	-	7,766
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքին վերաբերող բաղկացուցիչ մասի շահութահարկ	-	-	-	(1,398)	4,739	-	3,341
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	-	-	6,368	(21,588)	7,949,742	7,934,522
Բաժնետիրական կապիտալի ավելացում	1,000,000	2,900,000	-	-	-	-	3,900,000
Հատկացում պահուստին	-	-	411,395	-	-	(411,395)	-
Շահաբաժիններ բաժնետերերին	-	-	-	-	-	(7,777,340)	(7,777,340)
Ընդամենը սեփականատերերի հետ գործարքներ	1,000,000	2,900,000	411,395	-	-	(8,188,735)	(3,877,340)
Հաշվեկշիռը 2025թ. սեպտեմբերի 30-ի դրությամբ	23,425,447	14,179,227	1,315,598	41,295	1,385,217	7,947,677	48,294,461
Հաշվեկշիռը 2026թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	23,425,447	14,179,227	1,315,598	56,005	1,397,148	9,820,840	50,194,265
Ժամանակաշրջանի շահույթ	-	-	-	-	-	7,045,377	7,045,377
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	-	-	-	-	-	-
Հիմնական միջոցների իրացումից պահուստի ճշգրտում	-	-	-	-	(6,423)	-	(6,423)
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի	-	-	-	-	-	-	-
իրական արժեքի զուտ փոփոխություն	-	-	-	(17,351)	-	-	(17,351)
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքին վերաբերող բաղկացուցիչ մասի շահութահարկ	-	-	-	3,123	1,156	-	4,279
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	-	-	(14,228)	(5,267)	7,045,377	7,025,882
Բաժնետիրական կապիտալի ավելացում	-	-	-	-	-	-	-
Հատկացում պահուստին	-	-	490,827	-	-	(490,827)	-
Շահաբաժիններ բաժնետերերին	-	-	-	-	-	(9,325,723)	(9,325,723)
Ընդամենը սեփականատերերի հետ գործարքներ	-	-	490,827	-	-	(9,816,550)	(9,325,723)
Հաշվեկշիռը 2026թ. սեպտեմբերի 30-ի դրությամբ	23,425,447	14,179,227	1,806,425	41,777	1,391,881	7,049,667	47,894,424

Միջանկյալ ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են ղեկավարության կողմից 14.10.2026թ.

Բանկի վարչության նախագահ (գործադիր տնօրեն)

Գլխավոր հաշվապահ

ՄԵՍՐՈՂ ՀԱԿՈԲՅԱՆ

ԳՈՀԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



Դրամական միջոցների հոսքերի մասին միջանկյալ հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ

Դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից

Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր՝ մինչև գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխությունը

Ստացված տոկոսներ

Վճարված տոկոսներ

Ստացված միջնորդավճարներ և այլ վճարներ

Վճարված միջնորդավճարներ և այլ վճարներ

Առևտրային նպատակներով պահվող ֆինանսական ակտիվներից օգուտ

Արտարժույթի առջ ու վաճառքի գործառնականություններից օգուտ

Նախկինում դուրս գրված ակտիվների վերադարձ

Աշխատավարձ և այլ վճարումներ աշխատակիցներին

Գործառնական գործունեությունից ստացված այլ եկամուտներ և վճարված այլ ծախսեր

Դրամական հոսքեր գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություններից

Գործառնական ակտիվներում նվազում/(ավելացում)

այդ թվում՝ վարկերի և փոխառությունների նվազում/(ավելացում)

առևտրային նպատակով պահվող և վաճառքի համար մատչելի արժեթղթերի նվազում (ավելացում)

Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարների նվազում/(ավելացում)

այլ գործառնական ակտիվների նվազում/(ավելացում)

Գործառնական պարտավորությունների ավելացում (նվազում)

այդ թվում՝ հաճախորդների նկատմամբ պարտավորությունների ավելացում/(նվազում)

այլ գործառնական պարտավորությունների նվազում (ավելացում)

Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից ստացված (գործունեության համար օգտագործված) դրամական միջոցների հոսքեր՝ մինչև շահութահարկը

Վճարված շահութահարկ

Գործառնական գործունեությունից ստացված (գործունեության համար օգտագործված) դրամական միջոցների հոսքեր

Դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից

Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումների նվազում (ավելացում)

Այլ բանկերում տեղաբաշխված ավանդների նվազում (ավելացում)

Հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում կապիտալ ներդրումների նվազում (ավելացում)

Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում

Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների օտարում

Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ներդրումային գործունեությունից

Ներդրումային գործունեությունից ստացված (գործունեության համար օգտագործված) դրամական միջոցների հոսքեր

Դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից

Վճարված շահաբաժիններ

Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)

Բանկերից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)

Բանկի կողմից թողարկված արժեթղթերի ավելացում (նվազում)

Բաժնետերերի ներդրումները կանոնադրական կապիտալում

Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք գումարների ավելացում (նվազում)

Ֆինանսական գործունեությունից ստացված (գործունեության համար օգտագործված) դրամական միջոցների հոսքեր

Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա

Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ/(նվազում)

Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբում

Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջում

Միջանկյալ ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են ղեկավարության կողմից 14.10.2026թ.

Բանկի վարչության նախագահ (գործադիր տնօրեն)

Գլխավոր հաշվապահ



[Handwritten signature]

ՄԵՍՐՈՊ ՀԱԿՈԲՅԱՆ

ԳՈՀԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Ծանոթագրություններ և բացահայտումներ

Յունիբանկ ԲԲԸ-ում հաշվապահական հաշվառումը վարվում է ՀՀ օրենսդրության, ՀՀ «Հաշվապահական հաշվառման մասին» օրենքի, Բանկի կանոնադրության և հաշվապահական հաշվառումը կարգավորող իրավական այլ ակտերի համաձայն:

Հրապարակվող հաշվետվությունները կազմվում են համաձայն հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների: Հաշվետվությունները կազմված են ՀՀՄՍ պահանջներին համապատասխան:

Բանկի հետհաշվեկշռում հաշվառված են հետևյալ հոդվածները.

- | | |
|--|----------------------|
| – տրամադրված երաշխավորություններ | 1,082,607 հազ. դրամ |
| – տրամադրված վարկային գծերի, վարկային քարտերի և օվերդրաֆտների չօգտագործված մասեր | 11,313,447 հազ. դրամ |

Յունիբանկ ԲԲԸ աշխատակիցների թվաքանակը կազմում է 1013 մարդ, այդ թվում՝ սպասարկող անձնակազմ՝ 15 մարդ:

Ներկայացված ֆինանսական հաշվետվությունների ամբողջ փաթեթը (ներառյալ կից ծանոթագրությունները), Բանկի կանոնադրական կապիտալում նշանակալից մասնակցություն ունեցող անձանց և Բանկի ղեկավարների, ինչպես նաև Բանկի կողմից տրամադրվող վարկերի, մատուցվող ծառայությունների և սակագների վերաբերյալ տեղեկատվությունը Դուք կարող եք գտնել Յունիբանկ ԲԲԸ-ի տնային էջում՝ www.unibank.am: